

Стратегия Саратовской агломерации 2021→2030



Фото: Кирилл Здоров (ЖЖ_zdorovs)

Исполнители проекта



MLA+

Заказчик



При поддержке



Стратегия разработана консорциумом в составе: Центр стратегических разработок «Северо-Запад», Центр экономики инфраструктуры, Центр стратегических разработок, MLA+

По заказу Фонда ДОМ.РФ при поддержке Правительства Саратовской области и администраций муниципальных образований, Саратовского государственного университета, с вовлечением региональных экспертов, представителей бизнеса и жителей

Содержание Стратегии

Саратовская агломерация – крупный промышленный и культурный центр России с населением более 1,2 млн человек

В 2030 г. Большой Саратов – территория с привлекательной средой, специализацией на высокотехнологичных индустриях, с устойчивой экологией и эффективной системой управления

В Стратегии развития Саратовской агломерации до 2030 года определены новые источники экономического роста, представлены решения для создания единой транспортной системы, привлекательной и экологичной среды для жизни и работы, а также модель управления

Целевые параметры к 2030 г.

ВДС +34%	824 млрд руб. +50%
Численность населения +1%	1 274 тыс. чел. +1%
Объем ввода жилья	9,7 млн м ²
Новые рабочие места	50,2 тыс.
Инвестиции +53%	154 млрд руб. +149%
Реальная заработная плата +41%	59,4 тыс. руб. +67%

Перезагрузка индустрии стр. 6-12



30-минутный город стр. 13-18



Привлекательная среда стр. 19-25



Зеленая агломерация стр. 26-31



+50% – прирост 2019/2030 по Саратовской агломерации

+34% – средний прирост по России 2019/2030

Саратовская агломерация сегодня

Границы Саратовской агломерации



* Все данные представлены за 2020 год

** Без учета ИП

*** Места в рейтинге среди городов России:

- Саратов на 8 месте среди городов от 800 тыс. жителей; на 23 месте среди городов с 250 тыс. – 1 млн жителей
- Энгельс на 64 месте среди городов с 100-250 тыс. жителей
- Красноармейск на 269 месте среди городов с 5-25 тыс. жителей

51

млрд руб. инвестиций
в год



528

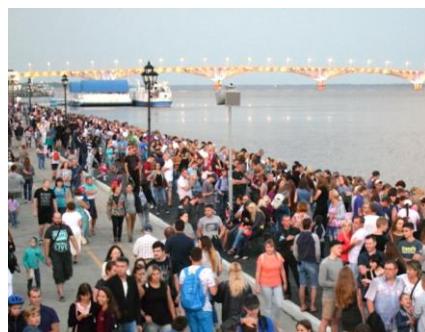
млрд руб. ВДС

21 358

компаний**

1,27

млн жителей*



973,2

млрд руб., без НДС –
выручка предприятий**

16 4

в России в ПФО
место по численности

70

тыс. студентов

952

тыс. м² жилья введено



4

тыс. га доступно для
освоения

место по Индексу качества
городской среды***

8

Саратов

64

Энгельс

269

Красноармейск

Вызовы развития

Актуальные проблемы и ограничения

Замедление роста производственного сектора, банкротства крупных предприятий, сравнительно низкий вклад агломерации в экономику ПФО

Низкая инвестиционная привлекательность по сравнению с ведущими регионами страны

Высокая миграционная убыль – отток в столичные регионы и соседние города ПФО с более высокими доходами и уровнем качества жизни

Длительные дорожные заторы; высокая доля а/м дорог, не соответствующих стандартам; недоиспользованный потенциал внешних транспортных путей

Низкие позиции городов агломерации по Индексу качества городской среды, хаотичная застройка, недостаточное качество офисных площадей, дефицит современных форматов недвижимости и ритейла

Высокая доля загрязненных сточных вод, объемов захоронения ТКО, выбросов опасных загрязняющих веществ в воздух; недостаточное количество зеленых площадей

Вызовы развития

Модернизировать базовые отрасли экономики

Повысить инвестиционную привлекательность территории и войти в топ-15 регионов России по инвестпотенциалу

Стать привлекательным местом для экономически активного населения и молодежи

Стать одним из ключевых транспортно-логистических узлов ПФО

Обеспечить высокое качество городской среды и масштаб рынка недвижимости, соответствующие уровню современного мегаполиса

Создать устойчивые зеленый и экологический каркасы

Цели и задачи

Цели

Саратовская агломерация 2030

Входит в топ-10
быстрорастущих
промышленных
агломераций страны

Каждый город
агломерации входит в
топ-20 по индексу
качества городской
среды в своей категории
по численности
населения

Поволжский хаб¹
цифровых
и зеленых технологий

Приоритеты

1. Перезагрузка
индустрии

2. 30-минутный
город

3. Привлекательная
среда

4. Зеленая
агломерация

Задачи

- Модернизировать базовые отрасли
 - Занять нишевые специализации на быстрорастущих рынках
 - Сформировать условия для подготовки хайтек-специалистов и привлечения технологического бизнеса
-
- Создать новые многофункциональные подцентры агломерации
 - Организовать единую транспортную систему агломерации
-
- Обеспечить оказание качественных и доступных социальных услуг
 - Создать инфраструктуру для туризма, культуры и креативных индустрий
 - Сформировать современные многофункциональные кварталы
-
- Достигнуть позиции экологически чистой агломерации
 - Обеспечить модернизацию ЖКХ по стандартам «умного города»
 - Запустить единую систему принятия решений по агломерации с программным и проектным принципом развития
 - Создать единую цифровую платформу управления агломерации

¹Хаб – формат концентрации компетенций и кооперации ведущих компаний, институтов, вузов в условиях первоклассной инфраструктуры для ведения исследований, разработок, бизнеса и иных совместных проектов

Стратегический приоритет «Перезагрузка индустрии»

Войти в топ-10 быстрорастущих индустриальных центров за счет формирования новой специализации на передовых технологических рынках

Базовые отрасли

Транспортное машиностроение



АПК и индустрия питания



Электроника, приборостроение, IT



Химический комплекс



Мебельное производство



Недвижимость и ИЖС



Новая специализация

Электротранспорт по стандартам ESG

Агробiotехнологии и фудтех (глубокая переработка)

Интернет вещей

Малотоннажная и зеленая химия

Креативные индустрии

Экологичные стройматериалы

с 528 млрд руб. в 2020 г.

до **824** млрд руб.

3,9% – совокупный среднегодовой темп роста

ВДС
(по всем отраслям)

116,1 млрд руб.
(за 2022-2030 гг.)*
для сравнения, за 2020 г. –
51 млрд руб. всего

дополнительного объема инвестиций в новые сектора промышленности

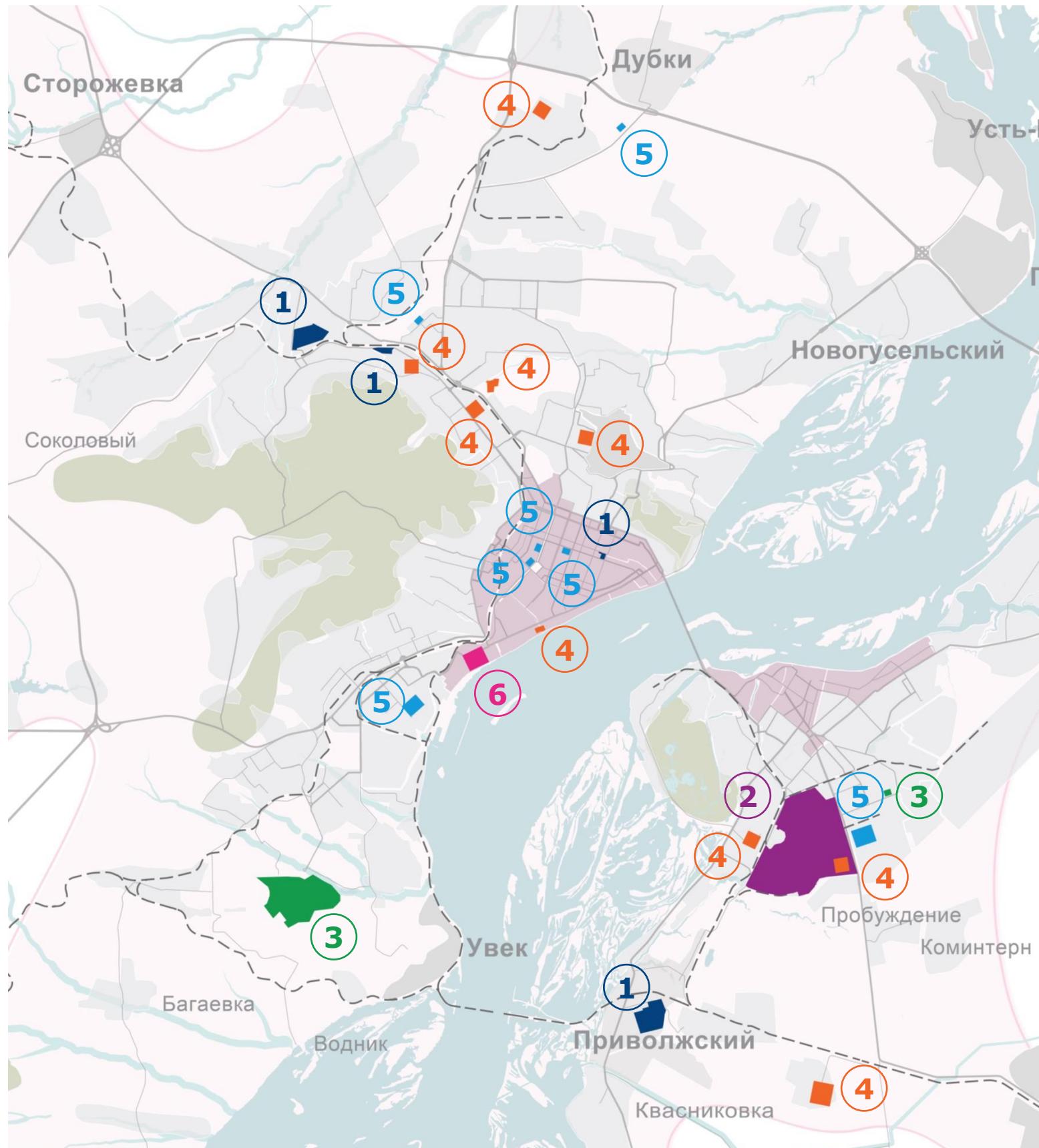
19,5 тыс.
новых рабочих мест*
к **405** тыс. в 2020 г.

686,4 млрд руб.
дополнительного поступления налогов (НДФЛ и НДС)

↑ к 2030 году

* За счет реализации экономических проектов Стратегии

Площадки размещения новых промышленных кластеров



Локализация объектов и предприятий кластеров

- 1**  Кластер промышленного интернета
- 2**  Кластер электротранспорта
- 3**  Кластер малотоннажной и зеленой химии
- 4**  Кластер "Агрофудтех"/ АПК
- 5**  Парк строительных экоматериалов
- 6**  Кластер креативных индустрий

Кластер передового электротранспорта

Программа редевелопмента промышленных площадок в г. Энгельс



Формат проекта: создание промышленного парка по ESG-стандартам кластера электротранспорта в г. Энгельс

Приоритетная локализация проекта - Энгельсский локомотивный завод (приоритетная площадка – корпус производства рельсового электротранспорта)

Общая площадь редевелопмента территории: 295 га

Экономические эффекты кластера

- Новые рабочие места: 1800
- Выручка по отрасли: до 60 млрд руб. к 2030 г.

Источники и форматы финансирования

- СПИК 20, СЗПК
- ФРП, Фонда содействия развитию инвестиций «РК-Инвестиции», Фонда Содействия инновациям, ВЭБ РФ
- Минпромторг, Минэкономразвития

Объем финансирования

5 млрд руб. при условии придания площадке спецстатуса или налогового режима

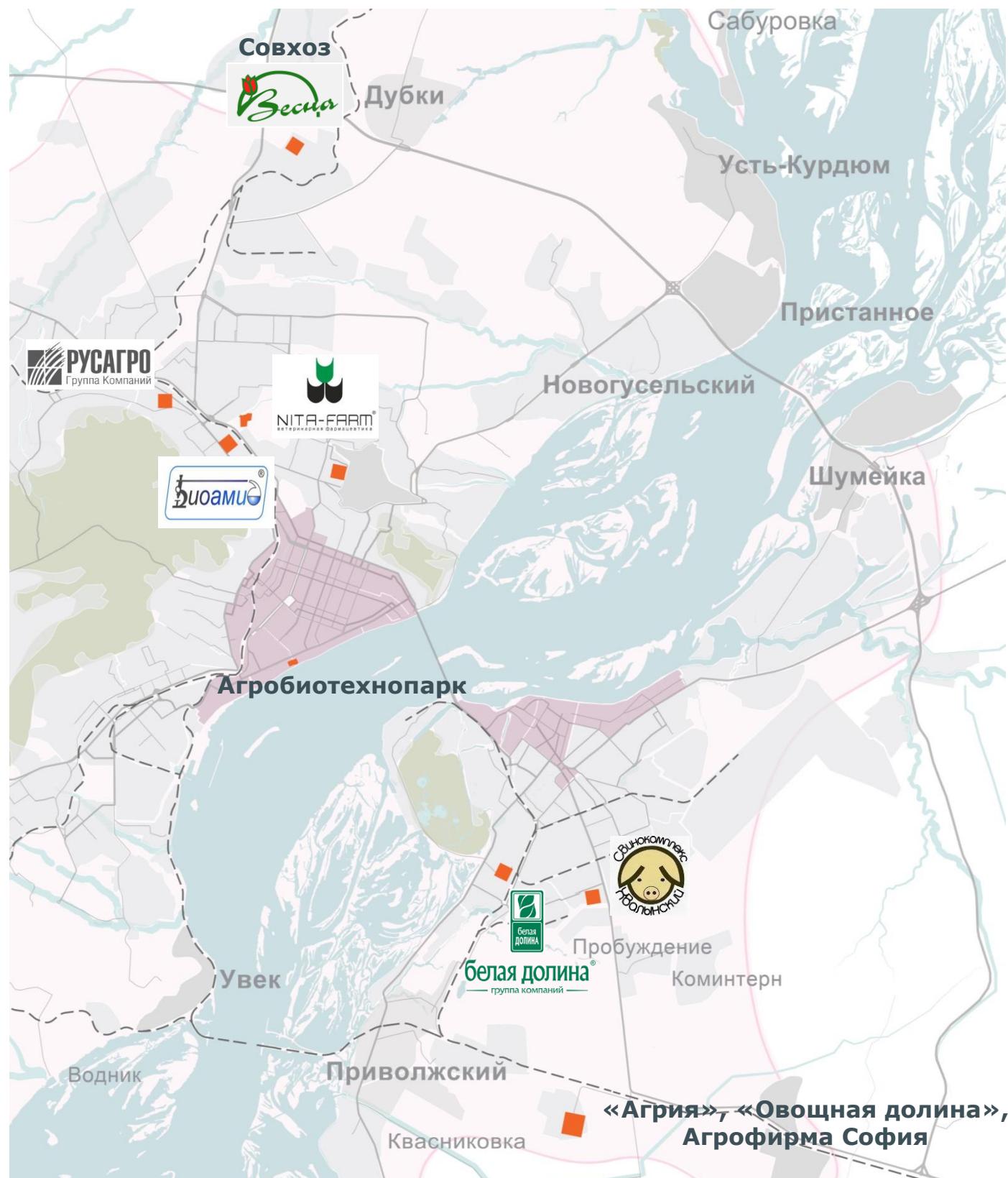
Стадии реализации проекта

- Редевелопмент промышленных территорий «Тролза» по ESG-стандартам
- Открытый конкурс на использование территории Энгельсского локомотивного завода с условием редевелопмента
- Создание технологического кластера в сфере электротранспорта
- Создание общественно-деловой и творческой среды вокруг территории «Тролза»

Опорные компании



Кластер передовых агробитехнологий



Формат проекта

Промышленный парк передовых агробитехнологий на базе проекта агробитехнопарка «VAVILOV»

Целевая специализация

- Микроэлементные добавки
- Органоминеральные комплексы
- Кормовые добавки
- Ветеринарные препараты (иммуномодуляторы)
- Функциональное питание
- Цифровые технологии для оценки земельных ресурсов

Площадь: 65 га земли – из них 0,35 га инфраструктуры НИОКР, 4 га плодового питомника, 4,9 га теплиц и др.

Объем финансирования парка: 10 млрд руб.

Источники и форматы финансирования:

- СПИК 2.0, СЗПК
- ФРП, Фонд содействия развитию инвестиций «РК-Инвестиции», Фонд Содействия инновациям, ВЭБ.РФ
- Проект «Фуднет»
- Минпромторг, Минэкономразвития, Минсельхоз, Минцифры, Минобрнауки России; Минсельхоз региона

Эффекты кластера к 2030 г.:

- Топ-10 рейтинга регионов по эффективности АПК
- Лидер в цифровом сел. хоз-ве и применении биотехнологий
- Новые рабочие места (по отрасли): 4 тыс., из них - 1 тыс. высокотехнологичные
- Выручка по отрасли: до 150 млрд руб.

Потенциальные участники:

НИ-TECH компании:

- Центр компетенций ИКС АПК Саратовской области
- Агросигнал

НИИ и R&D-компании:

- Elementra
- ФГБНУ РосНИИСК Россогро
- ОВП «Покровское»

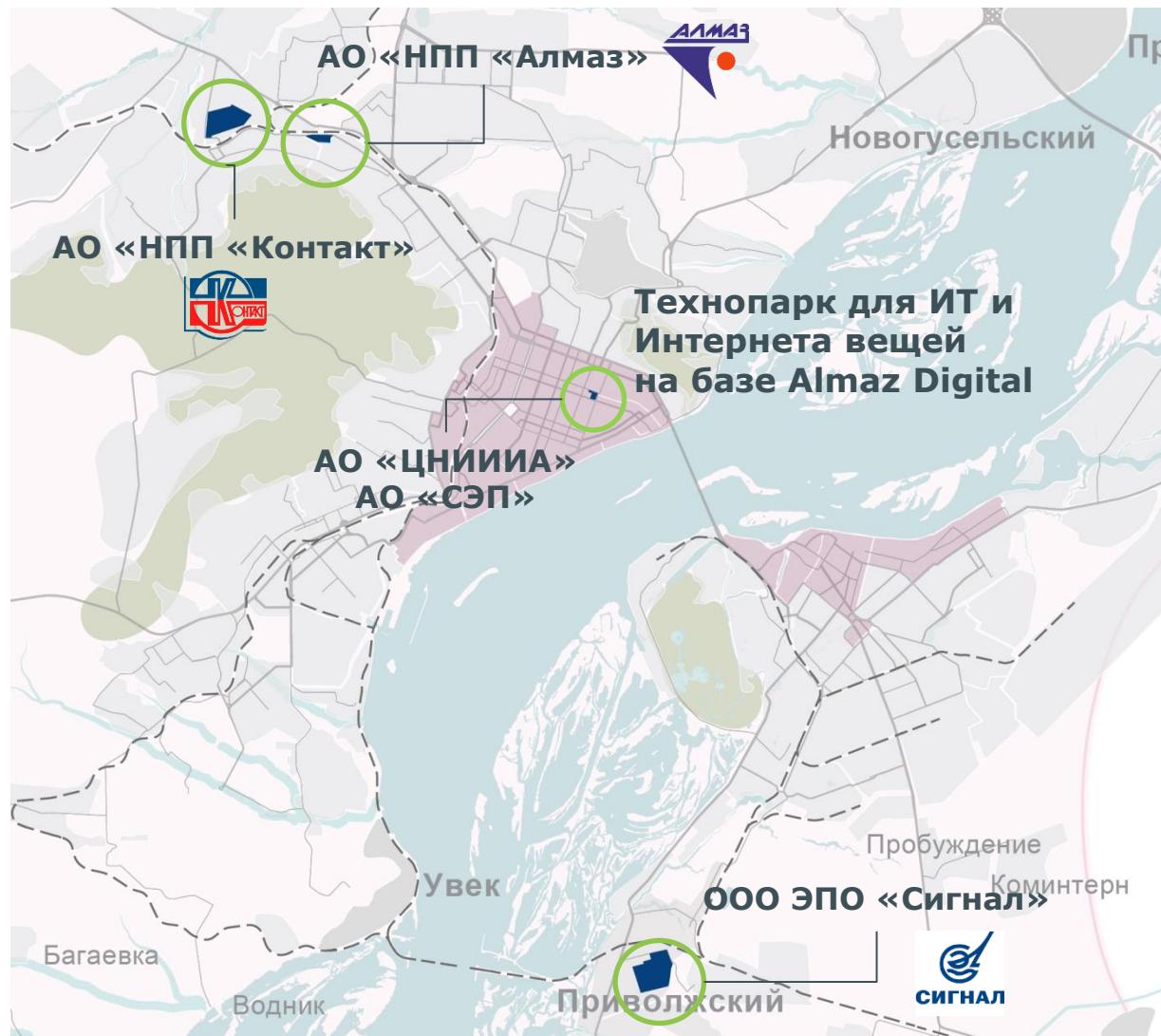
- ИБФРМ РАН
- Ассоциации «Аграрное образование и наука»

Университеты:

- УНПО Поволжье
- СГАУ им. Н. И. Вавилова
- СГУ им. Н.Г. Чернышевского

Промышленный Интернет вещей. Объединенный кластер электроники, ИТ-бизнеса, приборостроения

Локализация



Эффекты кластера к 2030 г.:

- Саратовская агломерация входит в ТОП-10 регионов по производству продукции электронной промышленности и приборостроения
- Топ-10 России по объему экспорта ПО
- Топ-10 России по уровню индустрии разработки ПО
- Новые рабочие места: 3200
- Выручка по отрасли до 40 млрд руб.

Источники и форматы финансирования:

- СПИК 2.0, СЗПК
- Средства ФРП, Фонда содействия развитию инвестиций «РК-Инвестиции», Фонда Содействия инновациям, ВЭБ.РФ
- Минпромторг, Минэкономразвития, Минцифры России

Объем финансирования парка: 8,5 млрд руб. до 2024 г.

Формат проекта: технопарк в сфере ИТ и промышленного Интернета вещей по ESG-стандартам на базе Almaz Digital

Компоненты инфраструктуры технопарка

Цифровой хаб	Инновационные лаборатории	Фронт-офис, демо-зоны
Дизайн-центр	Тренинговые центры	Тестовые полигоны
Зона 5G		

Целевая специализация

- Информационно-коммуникационные технологии
- Электро-техническая промышленность
- Радио-электронная промышленность и приборостроение
- Системы связи нового поколения
- Авиационная и космическая промышленность
- Системы безопасности
- Энергетика
- Системы для ЖКХ

Технологические приоритеты

- Большие данные
- Технологии связи
- Робототехника
- IoT, датчики и сенсоры
- Цифровизация промышленности
- Нейротехнологии / ИИ
- Информационная безопасность
- AR/VR, геймификация

Опорные компании



Саратов-электрон-проект



Центральный НИИ измерительной аппаратуры



ЗР-ТЕЛЕКОМ



- Digital Design
- EPAM Systems
- Exactpro
- Haulmont
- Mercury Development
- Neoflex

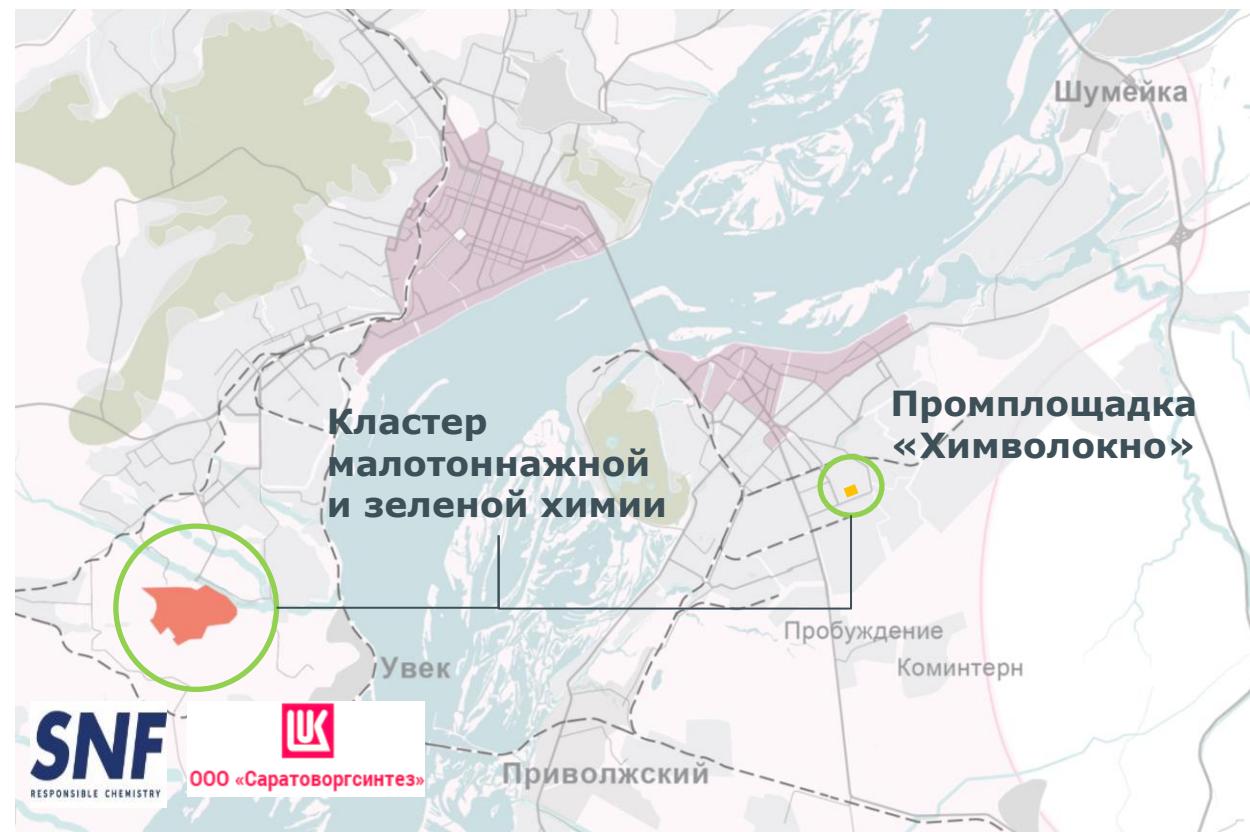
- Netcracker Technology
- Интернет технологии
- Интеллектуальные транспортные системы Поволжья
- Центр «Форвард»
- Опендэв

Кластер малотоннажной и зеленой химии

Формат проекта

Промышленный парк малотоннажной, зеленой химии и композитов на базе площадок «Саратоворгсинтез» и «Химволокно»

Локализация



Ключевые компоненты инфраструктуры парка

Производственные линии по глубокой переработке базового хим. сырья

Центры сертификации продукции

Инжиниринговый центр, центр дообразования

Специализация кластера

- Выпуск мембранных тканей
- Неорганическая химия
- Производство прекурсоров биокompозитных материалов
- Производство полиакриламида, акриловых эфиров
- Переработка природного газа (метана), производство СПГ, КПГ, газомоторного топлива
- Химволокно
- Специальная малотоннажная химия: биоциды, ПАВ, органические кислоты и соли
- Производство пластиков на основе НАК, метилметакрилата
- Переработка нитрила акриловой кислоты (НАК) и побочных продуктов производства

Экономические эффекты кластера к 2030

- Новые рабочие места: 1000
- Выручка по отрасли: до 70 млрд руб.

Источники и форматы финансирования

- СПИК 2.0, СЗПК
- Средства ФРП, Фонда содействия развитию инвестиций «РК-Инвестиции», Фонда Содействия инновациям, ВЭБ.РФ
- Минпромторг, Минэкономразвития

Объем финансирования

20 млрд руб. до 2030 г. (40% до 2024 года) (ФБ 10 млрд руб.)

Опорные компании

СЗПК

СПИНПОЛИМЕР

ГЕЛЕС-НЕФТЕПЕРЕРАБОТКА



Расширение производственной базы для кластеров

Парк строительных материалов



Опорные компании



Площадь: 20 га

Объем финансирования парка: 6 млрд руб.

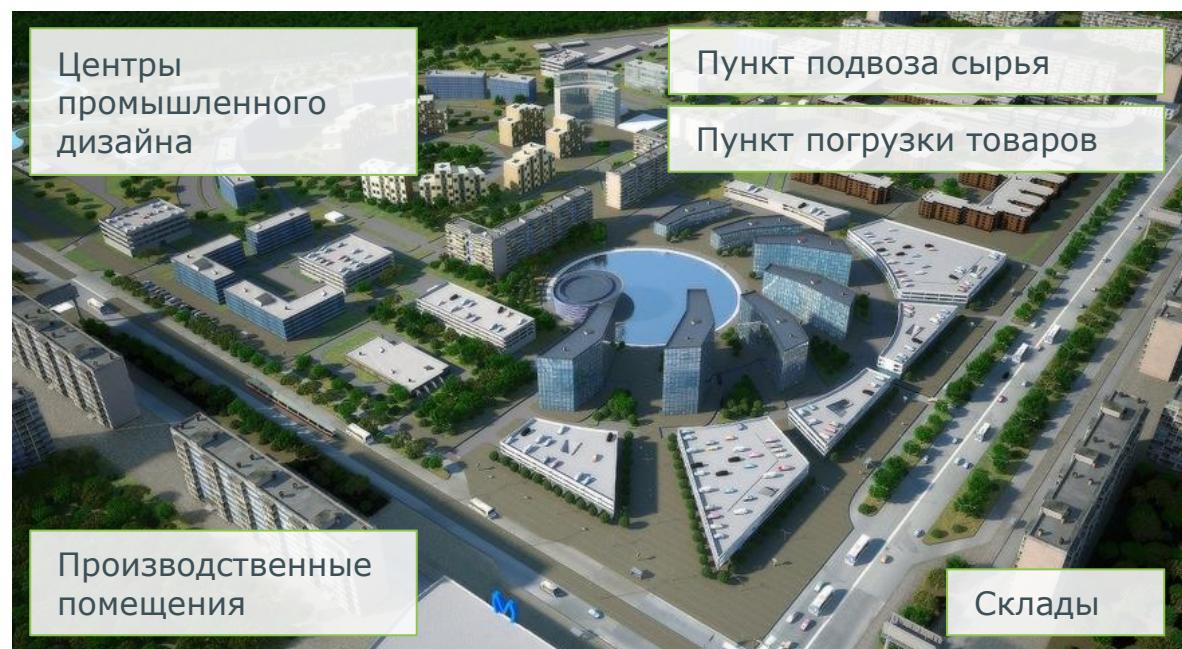
Источники и форматы финансирования:

- Минпромторг, Минэкономразвития России

Эффекты кластера:

- Максимальное обеспечение строительными материалами регионального производства инвестиционных проектов и строительных площадок Саратовской агломерации
- Рост поставок отдельных видов строительных материалов за границу Саратовской области и на экспорт
- Новые рабочие места: 2712
- Выручка: 50 млрд руб.

Кластер промдизайна и мебели



Опорные компании



Площадь: 5 га

Объем финансирования парка: 1 млрд руб.

Источники и форматы финансирования:

- Минпромторг, Минэкономразвития России

Эффекты кластера:

- Удовлетворение нужд населения Саратовской агломерации в качественных товарах регионального производства
- Увеличение объемов производства местных фирм
- Развитие Интернет-торговли, экспорта
- Новые рабочие места: 500
- Выручка: 20 млрд руб.

Стратегический приоритет «30-минутный город»

Сокращение времени в пути до центра агломерации и между отдаленными территориями

- /// Строительство 2 новых мостовых переходов
- /// Скоростной трамвай и городская электричка
- /// Расширение трамвайной сети и маршрутов троллейбусов с автономным ходом
- /// Комплексное развитие территории аэропорта «Гагарин»
- /// 2 логистических парка по стандартам 5PL
- /// Создание 10 транспортно-пересадочных узлов
- /// Мультимодальные туристические маршруты по Волге



2021→2030

с **15,1** тыс. автомобилей в час
до **23,9** тыс. автомобилей в час

рост пропускной способности мостовых переходов

346,3
км а/м дорог реконструировано

до **50%**

доли электротранспорта в пассажироперевозках общественным транспортом

11
новых а/м путепроводов построено

на **15-20** мин.
сокращение времени в пути из Энгельса, Татищево и аэропорта до центра Саратова

Текущее среднее время в пути на а/м

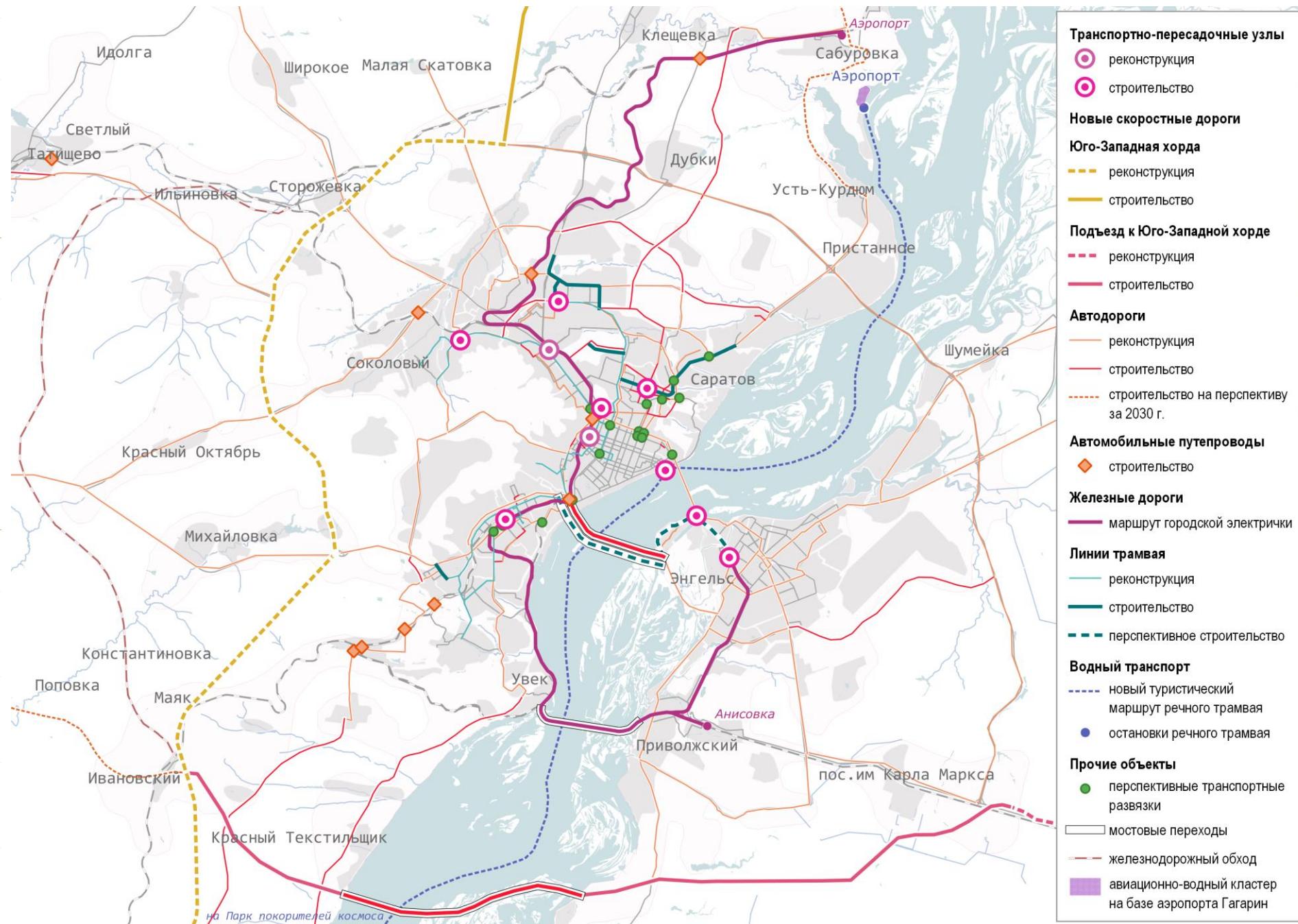
Саратов	1 ч 20 мин.	Татищево
	1 ч 05 мин.	Аэропорт
	0 ч 35 мин.	Энгельс



Интегрированная транспортная инфраструктура (целевой сценарий)

Проекты

Строительство мостовых переходов	Источник и объем финансирования
<ul style="list-style-type: none"> А/м мост через о. Казачий Новый ж/д мост Достройка южной части СКАД (вкл. а/м мост) 	Минтранс России 158 020 млн руб.
Городской электротранспорт	Источник и объем финансирования:
<ul style="list-style-type: none"> Городская электричка Реконструкция 100 км трамвайных линий (14,2 км до 2025 г.), скоростной трамвай Троллейбусы на автономном ходе 	Минстрой, Минтранс России 22 641 млн руб.
Прочие	Источник и объем финансирования:
<ul style="list-style-type: none"> Юго-Западная хорда 	Минстрой, Минтранс России 606 633 млн руб.
<ul style="list-style-type: none"> 346,3 км а/м дорог 	Миндортранс региона 116 694 млн руб.
<ul style="list-style-type: none"> Создание 10 ТПУ 	Миндортранс региона 278 млн руб.
<ul style="list-style-type: none"> 11 автомобильных путепроводов 	Миндортранс региона 9 558 млн руб.
<ul style="list-style-type: none"> Развитие аэропорта: базовая авиакомпания, вертолетное такси и малая авиация 	Миндортранс региона 75 млн руб.

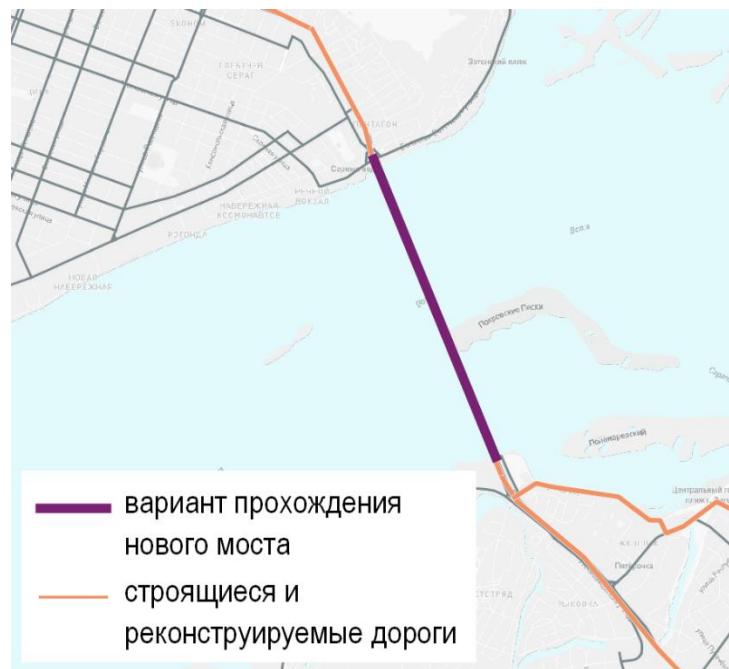


Сценарии прохождения нового моста Саратов - Энгельс

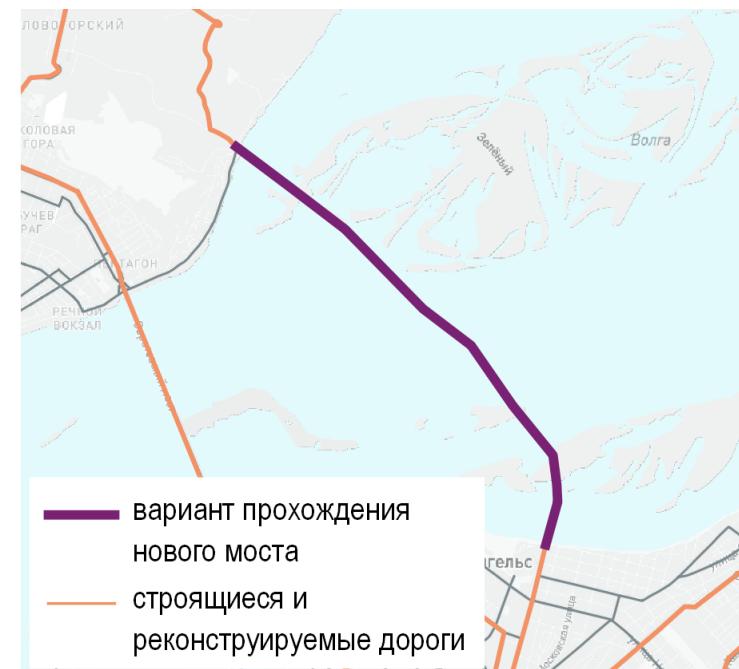
Сценарий «Через о. Казачий»



Сценарий «В створе существующего моста»



Сценарий «Через о. Зеленый»



Преимущества

- Возможность интеграции с улично-дорожной сетью
- Возможность интеграции с трамвайной сетью
- Наличие проектных решений
- Прохождение вблизи центральных частей городов

- Наиболее короткий путь между Саратовом и Энгельсом
- Прохождение вблизи центральных частей городов

- Прохождение вблизи территории первоочередного развития на месте аэропорта Центральный
- Возможность интеграции с перспективной трамвайной сетью

Недостатки

- Относительно высокая протяженность моста – 5 км

- Невозможность расширения примыкающей улично-дорожной сети
- Невозможность интеграции с трамвайной сетью
- Мост в данной конфигурации не может обеспечить ускорения транспортного сообщения между Саратовом и Энгельсом

- Прохождение вдали от центральных частей городов, что предполагает значительные перепробеги
- Относительно высокая протяженность моста – 6,5 км
- Необходимость сноса ИЖС
- Экологическая угроза территории первоочередного развития о. Зеленый

Наиболее перспективный сценарий – **через о. Казачий**, так как он обеспечивает значительное сокращение времени в пути, а также имеет разработанные технические решения по интеграции мостового перехода с существующими улично-дорожными сетями Саратова и Энгельса. Также в этом варианте возможна реализация проекта по строительству трамвайной линии Саратов – Энгельс

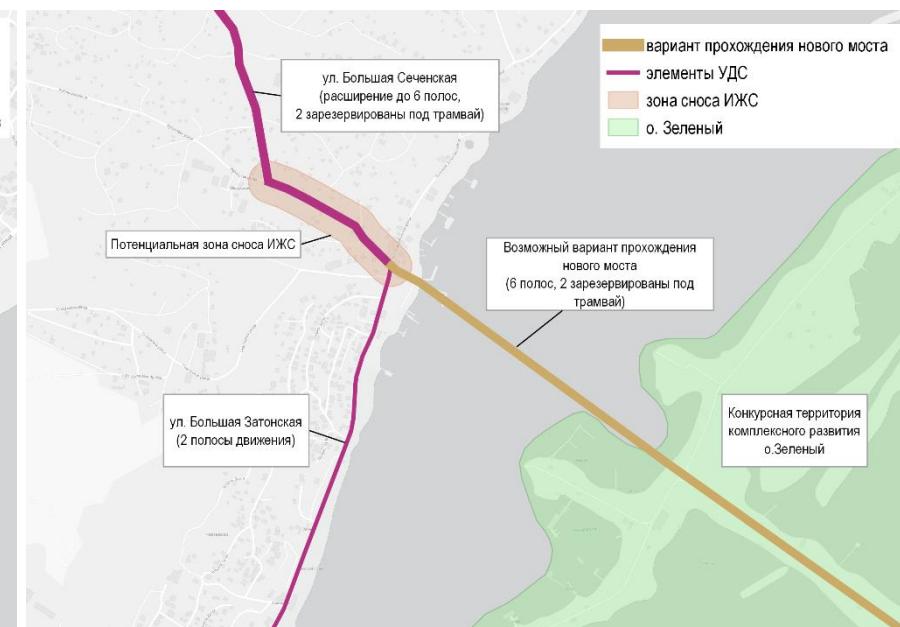
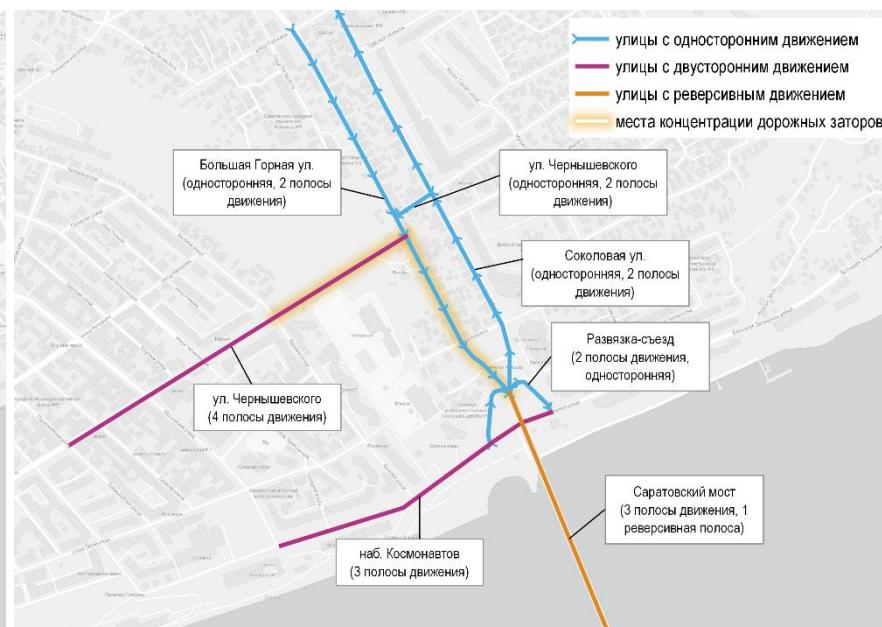
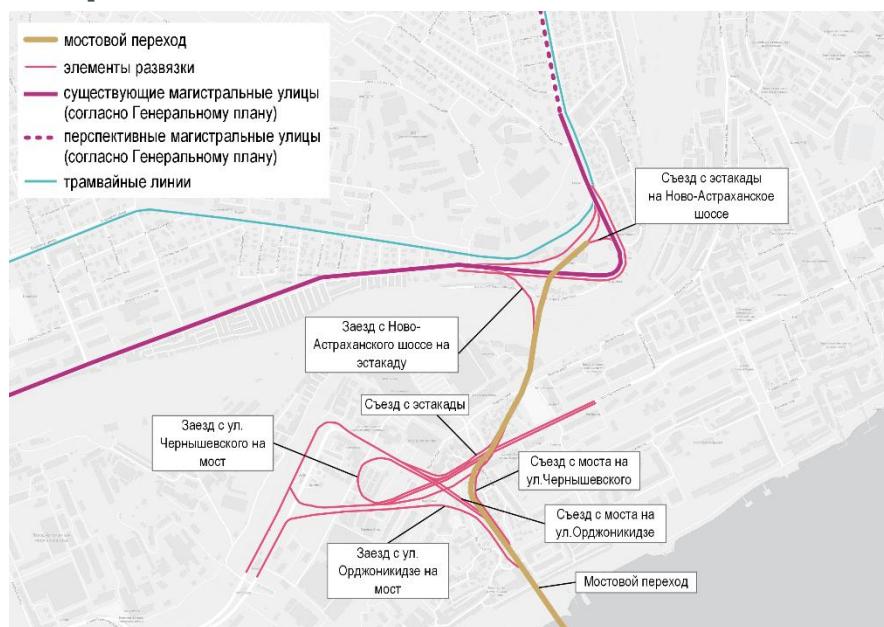
Варианты стыковки мостовых переходов с улично-дорожной сетью городов

Сценарий «Через о. Казачий»

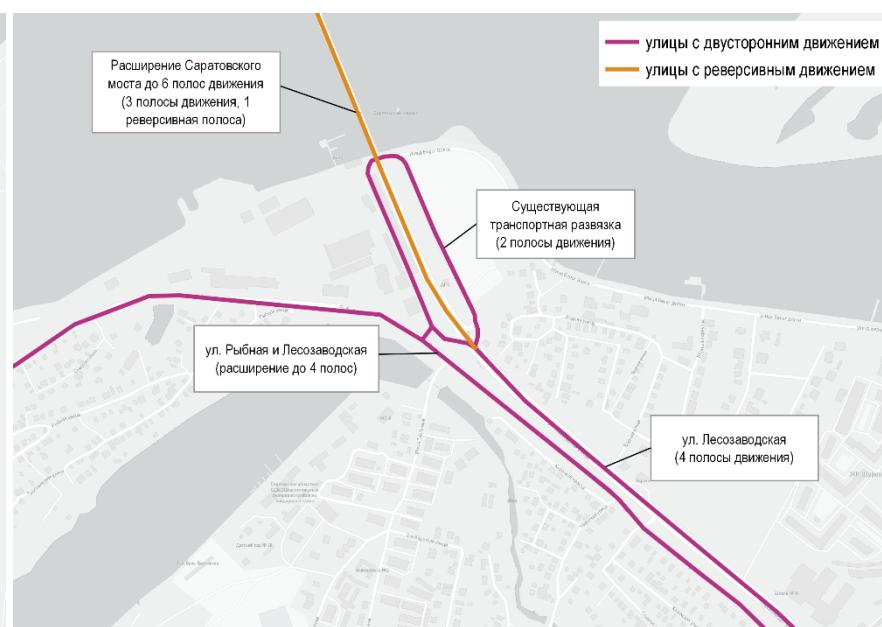
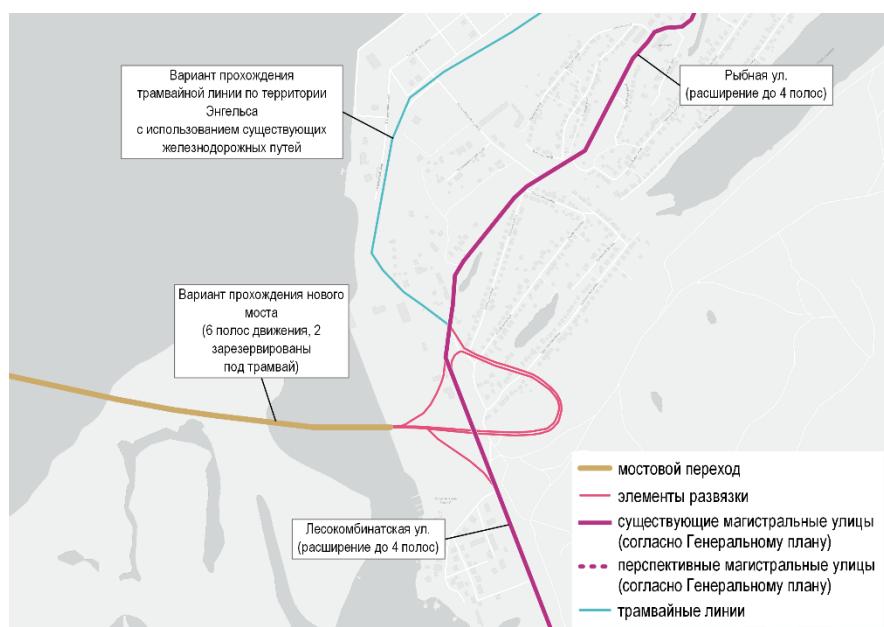
Сценарий «В створе существующего моста»

Сценарий «Через о. Зеленый»

Саратов



Энгельс



Комплексное развитие аэропорта «Гагарин» и прилегающей территории

Развитие аэропорта

- Привлечение базовой авиакомпании в аэропорт «Гагарин»
- Сеть вертолетных площадок и площадок для малой авиации (на перспективу)

Повышение транспортной связности

- Круглосуточное движение автобусов в аэропорт (в случае расширения маршрутной сети аэропорта)
- Прямое транспортное сообщение между аэропортом «Гагарин», аэроklubом им. Гагарина, Причальной стенкой «Аэропорт» и санаторием РЖД «Волжские дали»
- Запуск туристического маршрута водного транспорта Аэропорт – Речной вокзал – Парк покорителей космоса

Девелопмент прилегающей территории

- Расширение существующего санатория РЖД и строительство дополнительного дома отдыха
- Строительство аэроэкспресс отеля вблизи аэропорта «Гагарин»
- Строительство коттеджных поселков и сети турбаз с доступом к эллингу, вертолетным площадкам и параклубам
- Проведение водно-воздушных фестивалей (речной маломерный флот, малая авиация, парашютный спорт)

Опорные компании и организации

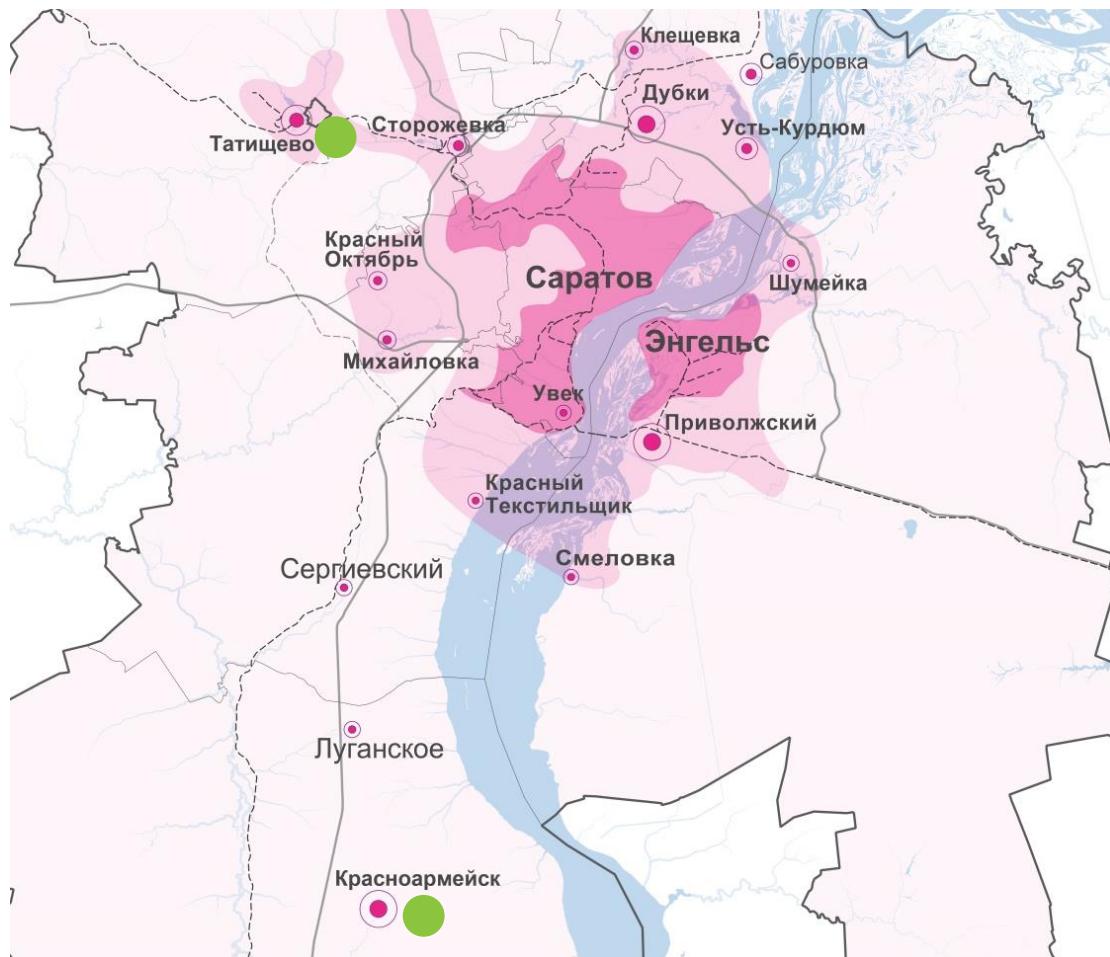
- АО УК «Аэропорты Регионов»
- Авиакомпании АЗИМУТ, Wizz Air, Heliport-M
- Ростуризм
- ДОСААФ
- РЖД Здоровье, РЖД Тур

Требуемые инвестиции: 5 млрд руб.



Логистические 5PL-парки в Татищеве и Красноармейске

Локализация



5 PL-оператор – оператор полного цикла логистических услуг (планирование логистических цепочек, прием товаров и грузов, складирование и доставка). Оптимизация бизнес-процессов клиента, полное управление цепями поставок и web-сервисы на цифровой платформе. Аналоги: Amazon

Источники и форматы финансирования

- СЗПК, средства ФРП, Фонда содействия развитию инвестиций «РК-Инвестиции»
- Минсельхоз, Минэкономразвития

Объем инвестиций: 5-7 млрд руб.

Эффекты к 2030 г.:

- Увеличение сроков хранения сельскохозяйственной продукции на 30-40%
- Обеспечение доступа мелких и средних товаропроизводителей к рынкам сбыта с/х продукции

Формат проекта

Размещение в Красноармейске и Татищеве логистических 5PL-парков

Ключевые компоненты инфраструктуры парка

Полное управление цепями поставок клиента

Консалтинговые услуги (маркетинг, сбыт)

ERP-система «Сводное планирование» (автоматический расчет потребностей клиента в товарных запасах)

Подразделение по управлению запасами

IT-сервисы

Бизнес-услуги (банковские, страховые, юридические услуги; электронная торговля, ЕРЦ и др.).



Площадь: 30-50 тыс. м²

Стратегический приоритет «Привлекательная среда»

Обеспечить высокое качество жизни полутора миллиона человек за счет новых современных форматов городской среды, рынков потребления и недвижимости

Большой Саратов

Центр города на набережной

Новый культурно-деловой центр и креативный квартал в Саратове



Одноэтажный Саратов

Сохранение сельского образа жизни с доступностью до центра агломерации



Межуниверситетский кампус

Современные общежития и научно-исследовательская инфраструктура

Развитие подцентров агломерации
Новые форматы недвижимости за пределами центра агломерации

Туристско-рекреационный и медицинский кластер
Обширная туристическая география и инфраструктура для загородного отдыха и лечения



2021→2030

Саратов в **ТОП-15** комфортных городов России

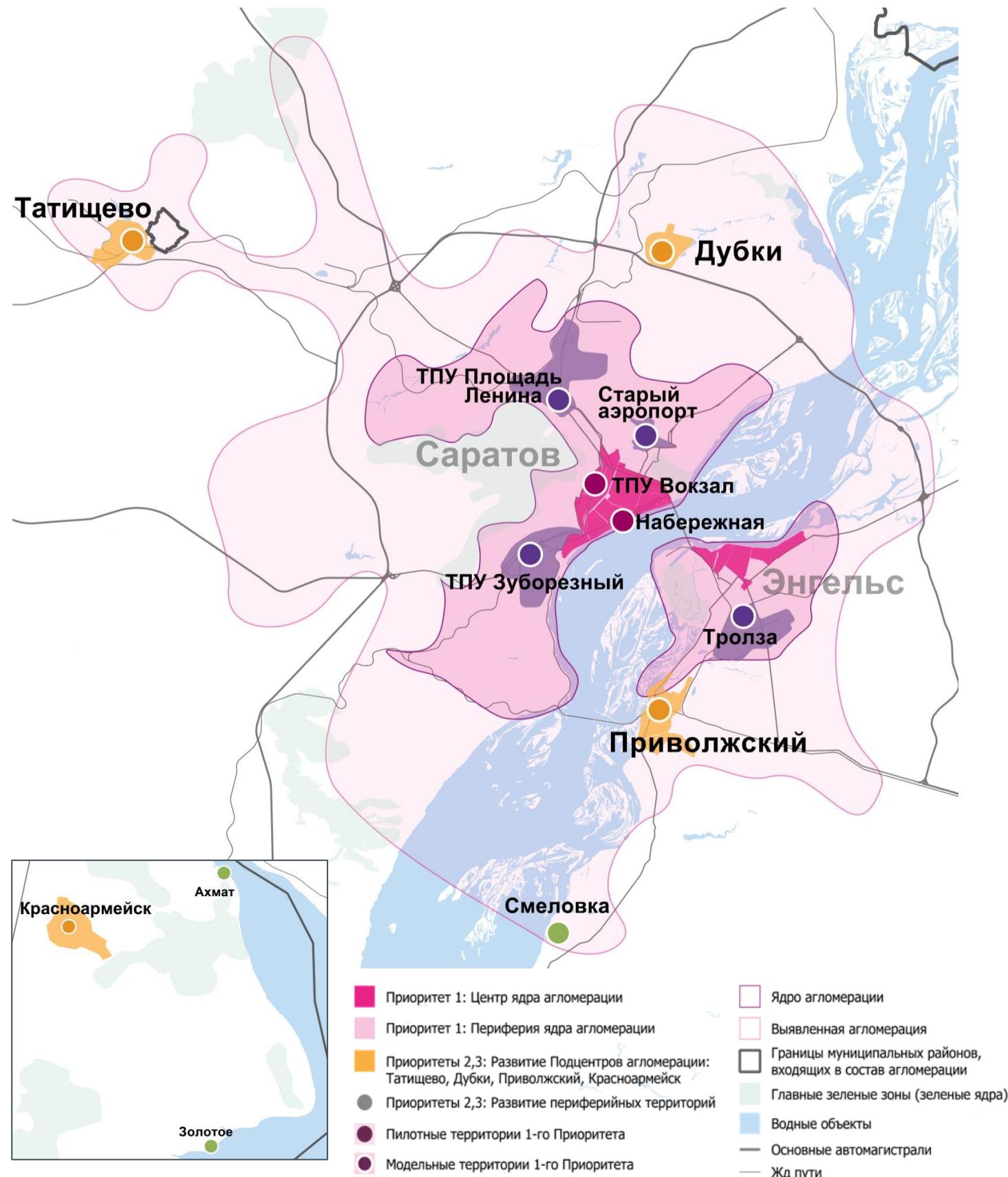
до **1,1** млрд руб. в месяц дополнительный рост потребительского рынка

с **39,3%** в 2019 г. до **70%** к 2030 г. рост доли населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом

на **4,3** тыс. чел. (с **70,7** тыс. чел. в 2020 г.) увеличение количества студентов вузов агломерации

в **2,5** раза увеличение турпотока с **800** тыс. чел. в 2019 г. до **2** млн чел. к 2030 г.

Территории первоочередного развития



Центральные территории Саратова и Энгельса

Набережная – новый городской центр на Волге

ТПУ Вокзал – центральный ТПУ с коммерческой и деловой застройкой

Периферийные территории, примыкающие к ядру агломерации

ТПУ Площадь Ленина – центр инновационной промышленности

ТПУ Зуборезный – общественно-деловой центр жилого района

ТПУ Старый аэропорт – новый общественно-деловой центр агломерации

Завод Тролза – редевелопмент промышленных территорий

Подцентры агломерации

п. Дубки – малоэтажный поселок между Саратовом и аэропортом

Привожский – комфортный поселок на Волге

Татищево – поселок как общественный центр района

Красноармейск – комфортный город с логистическим центром

Периферия ядра

с. Смеловка – энергоэффективный поселок с туристической инфраструктурой

с. Золотое – село на Волге с туристической инфраструктурой

Проекты комплексного развития территории: центры Саратова и Энгельса



Новая набережная

Создание нового культурно-делового центра в Саратове, соединяющего новые объекты: межвузовский кампус, агrobiотехнопарк, конгрессно-выставочный центр, гостиница 4 звезды

Межуниверситетский кампус

Компактно организованный инновационно-образовательный комплекс, предназначенный для размещения компаний и научных организаций выбранного технологического профиля и межуниверситетского кампуса нового типа

Площадь: 92 га (учтены предварительные варианты размещения объектов, согласно целевому сценарию развития)

Объем финансирования: 90 млрд руб.

Креативный квартал

Пространство в центре с площадками производства творческих продуктов и услуг, образования, профессиональных коммуникаций в сфере креативных индустрий, культуры и туризма

Варианты локализации: Склады Рейнеке или территория СИЗО

Площадь: 0,66 га (указана площадь объекта на территории Складов Рейнеке, кластер может быть распределенным и включать другие объекты)

Объем финансирования: 0,7-0,8 млрд руб. (с условием создания в том числе арендных рабочих пространств и офисов)

* Территории Открытого Международного Конкурса на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов»

** Около 250 га свободной территории, которые могут быть задействованы при развитии города в долгосрочной перспективе. В силу удаленности территории от центра ее развитие не является первоочередным

Проекты комплексного развития территории: ядро агломерации

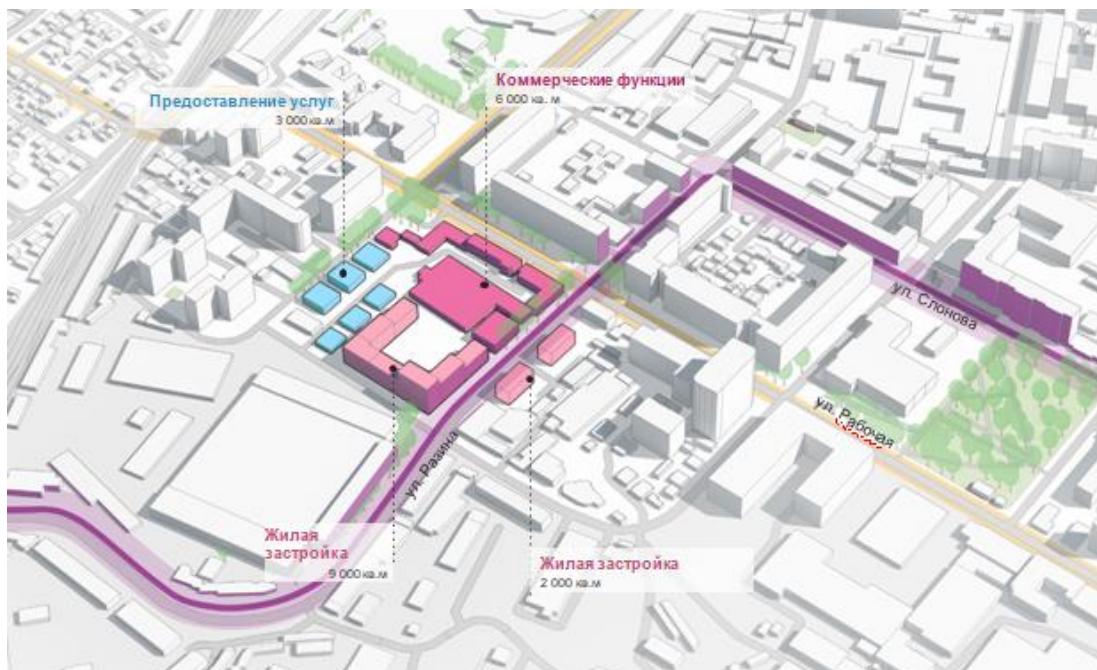
Набережная как новая линия центра



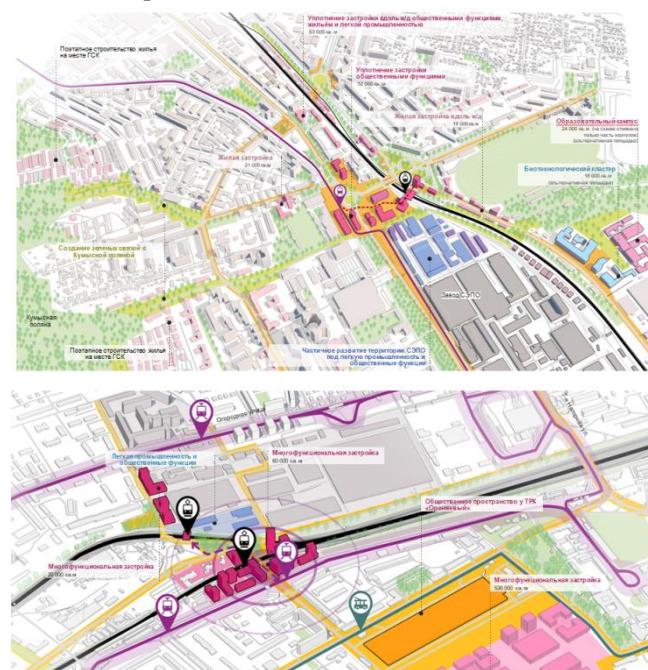
Ж/д вокзал – новый коммерческий центр



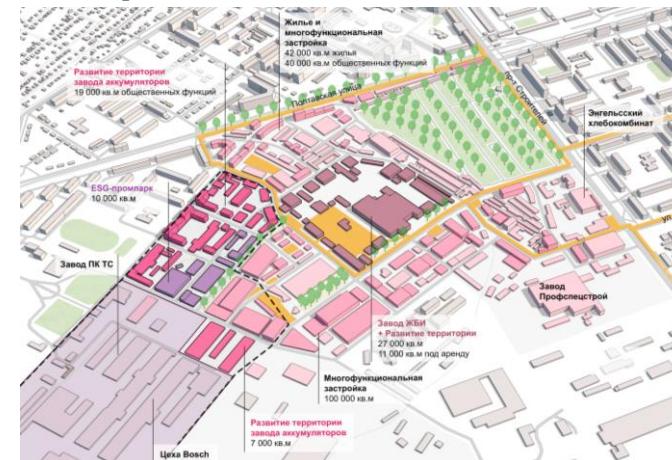
Модельный квартал преобразований (Табачная фабрика)



Локальные подцентры – пл. Ленина, Зуборезный, ост. Октябрьский



Площадки для редевелопмента в пределах центра



Проекты комплексного развития территории (за пределами ядра)

Пос. Дубки – подцентр между городом и аэропортом



Красноармейск – реконструкция и обновление центра города



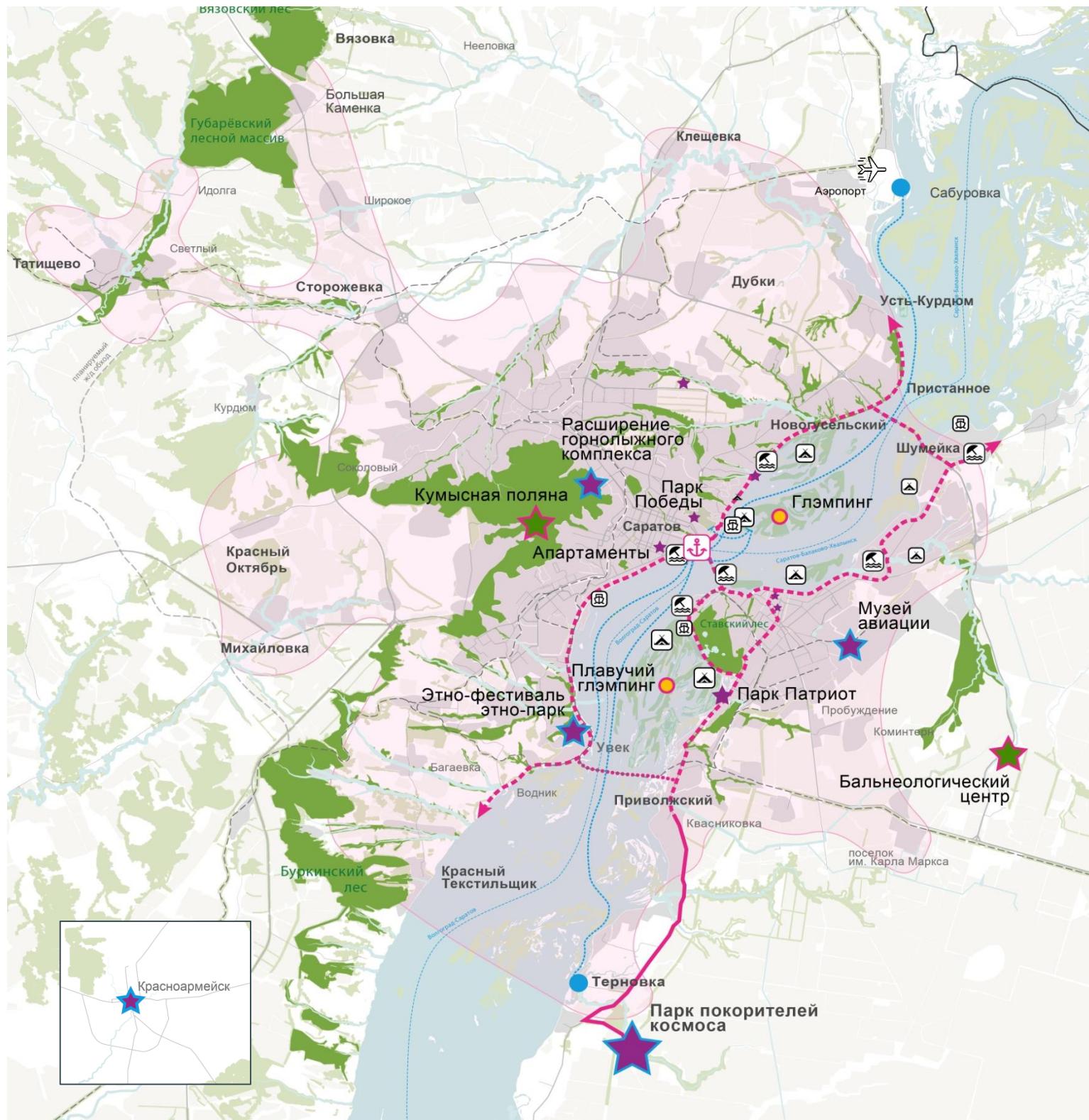
С. Золотое – модельный населенный пункт периферии



С. Смеловка – модельная территория развития энергоэффективного ИЖС



Туристско-рекреационный кластер



Культурно-познавательный туризм

- Реконструкция исторических памятников, создание и благоустройство пешеходных зон, питьевых источников
- Создание экомаршрутов и стоянок
- Завершение реконструкции Парка победы и создание парка в Глубучевом овраге

Развитие туристической инфраструктуры

- Строительство сервисных апартаментов
- Строительство отеля по международным стандартам, включая конгресс-центр
- Реконструкция Речного вокзала
- Организация и развитие маршрутов речного трамвая
- Создание/реновация санаториев
- Создание курорта в Кумысной поляне, Энгельсе
- Создание пешеходного кольца (8 км)

Целевые сегменты

- Культурно-познавательный туризм
- Событийный туризм
- Деловой туризм
- Оздоровительный туризм

Совокупный эффект:

- Увеличение турпотока до 2 млн чел.
- Рост числа занятых за пределами центра агломерации
- Появление специальных объектов недвижимости

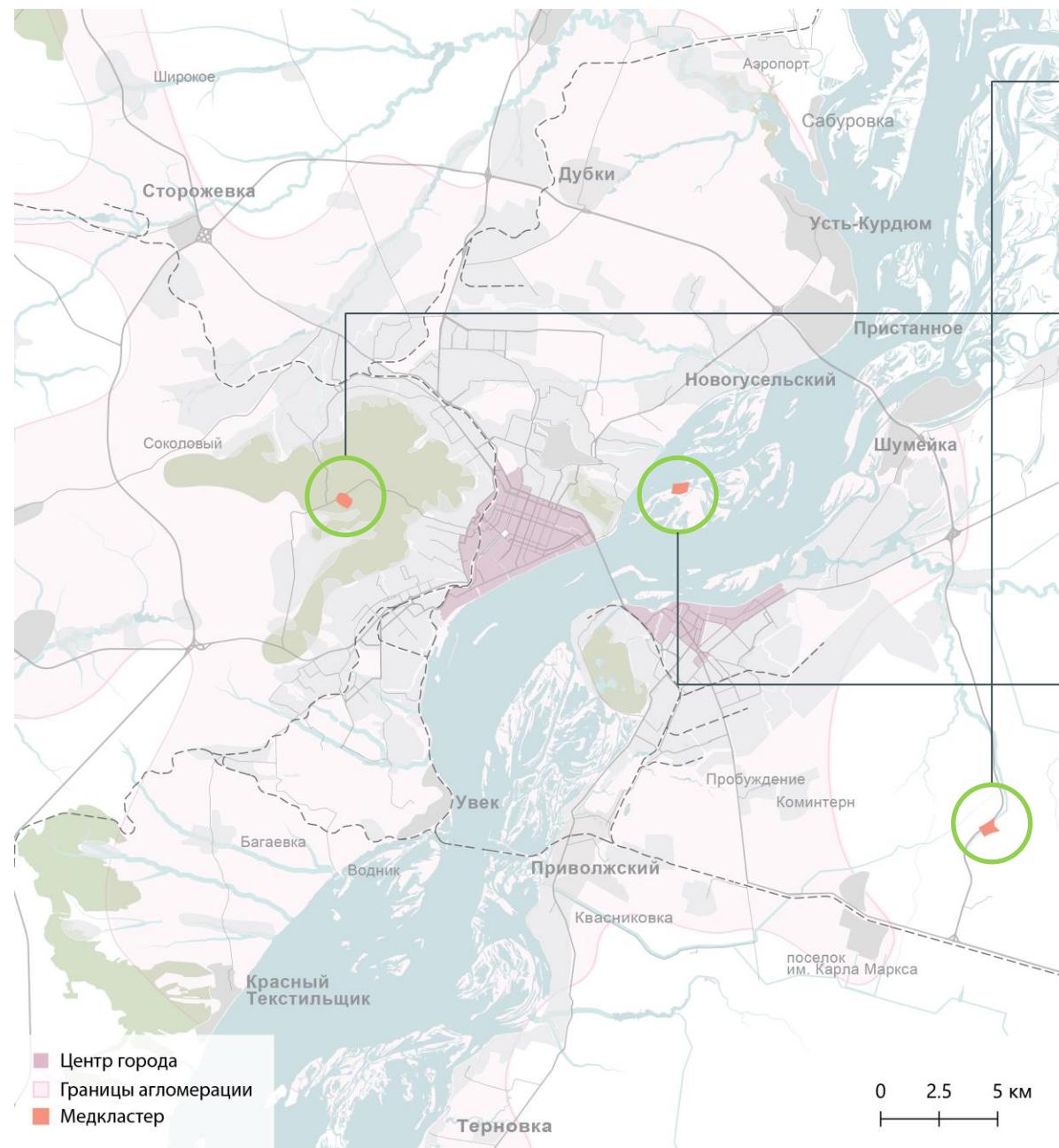


Медицинский кластер

Формат проекта

Медицинские коворкинги и инфраструктура активного загородного отдыха выходного дня в виде парковых территорий со свободным доступом и платными услугами

Локализация



Эффект кластера: создание нового сектора велнес с использованием существующего потенциала агломерации (клиники, рекреационные ресурсы)

Гибридные медицинские центры

Термоаквапарк на базе сероводородных источников



Лесной парк со свободным доступом и платными услугами со спортивным уклоном на территории – экотропами, развитой сетью велодорожек, обустроенными зонами отдыха



Инфраструктура активного отдыха

Гидропарк с оборудованными зонами для водных видов спорта



Объем строительства каждого объекта: от 10 до 15 тыс. м²

Финансирование: около 1,81 млрд руб.

Примеры

- Медицинский коворкинг NIC Health&Beauty для оперирующих хирургов в Санкт-Петербурге предоставляет аренду операционного блока с полноценным круглосуточным стационаром
- Бальнеологический центр «Термы» в Краснодарском крае вблизи термального источника минеральных вод, специализируется на профилактике и лечении заболеваний кожи и костных тканей, бронхиальной астмы

Стратегический приоритет «Зеленая агломерация»

Создание зеленого устойчивого каркаса агломерации

Экотехнопарк по обработке, переработки, утилизации и обезвреживанию отходов

Городские очистные сооружения – очистка сточных вод на застраиваемых территориях

Система экомониторинга – онлайн-контроль качества атмосферного воздуха агломерации

«Городские легкие» – расширение зеленого каркаса города

Цифровая платформа управления агломерацией – управление территорией в «цифре», сервисы для жителей и бизнеса



2021→2030

в **2** раза (с **90%** до **45%**)
уменьшение объемов захоронения ТКО

100% (с **86,5%**)*
достижение доли нормативно чистых сточных вод

до **296** м² (с **274** м² в 2022 году)
увеличение доли зеленых насаждений, приходящейся на одного жителя Саратова – до уровня, в **6** раз превышающего норму, рекомендуемую ВОЗ

в **3** раза (с **86,7** млн м³)*
снижение объема отводимых в Волгу загрязненных сточных вод

100%
достижение доли сортировки ТКО

50%
направленных на вторичное использование ТКО

* От общего объема сточных вод, сброшенных предприятиями Саратова в Волгоградское водохранилище в 2019 г.

Экологические проекты: инженерия

Локализация*



* Приведены предварительные варианты размещения объектов

Экотехнопарк

Площадка по переработке, утилизации и обезвреживанию отходов промышленного производства

Объем инвестиций: 4 млрд руб.

Финансирование: в рамках проекта «Экономика замкнутого цикла» (сущ. проект документа) и за счет инвестиций ППК «Российский экологический оператор»

Объемы строительства: 100 тыс. кв. м

Городские очистные сооружения

Очистка сточных вод на застроенных и планируемых территориях

Объем инвестиций: 12 млрд руб.

Финансирование: заявка на бюджетный кредит после расторжения концессионного договора и прохождения экспертизы

Объемы строительства: 2 тыс. кв. м

Система экомониторинга

Служба мониторинга на единой цифровой платформе, датчики анализа качества атмосферного воздуха

Стоимость: 20 млн руб.

Финансирование: средства региона

Эффекты к 2030 г.:

- Направление 100% ТКО на обработку
- Уменьшение объемов захоронения в 2 раза
- Достижение 100% нормативно чистых сточных вод

Экотехнопарк

Формат проекта

Модельный экотехнопарк по обработке, переработке, утилизации и обезвреживанию отходов промышленного производства

Ключевые компоненты площадки экотехнопарка

Круглогодичный тепличный комплекс

Комплекс по утилизации и переработке строительных отходов ЖБИ в щебень

Мусороперерабатывающий комплекс

Лабораторно-учебный комплекс

Парк мобильного и передвижного оборудования



Биогазовый завод

Комплекс высокотемпературной утилизации

Теплоэнергетический блок

Производственные площадки для резидентов ЭТП

Сортировочный комплекс

Эффекты к 2030 году:

- Направление 100% ТКО на обработку
- Уменьшение объемов захоронения в 2 раза
- Поступление в бюджет не менее 10 млрд руб.

Объем инвестиций: 4 млрд руб.

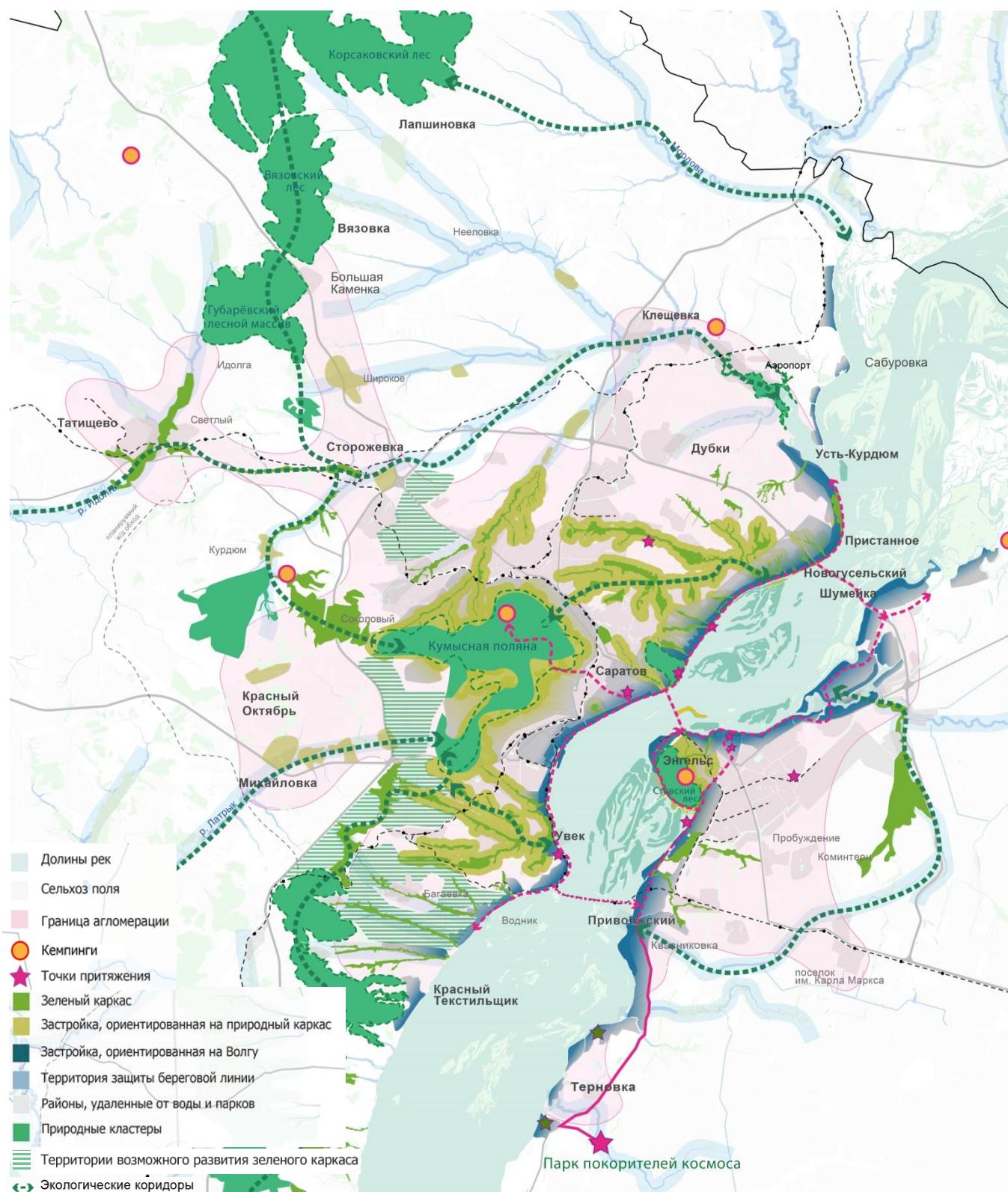
Объемы строительства: 100 тыс. м²

Новые рабочие места: 300 (к 2024 г.)

Локализация проекта



Экологические проекты: зеленый каркас



Предложения*

- Расширение границ ООПТ Кумысная поляна с учетом прилегающих территорий
- Защита от застройки границ больших зеленых массивов (Кумысная поляна, Ставский, Буркинский, Вязовский, Корсаковский, Губаревский леса)
- Защита от застройки русел малых рек
- Защита от застройки берегов Волги в экопоселениях
- Зеленые коридоры – экологические связи зеленых ядер
- Очистка поверхностных стоков
- Создание климатического полигона (программа Минобрнауки России)
- Создание городского лесничества
- Связка зеленых ядер и зеленых массивов (напр., Гуселка-1 и Гуселка-2 с Кумысной поляной)
- Программа озеленения агломерации – высадка леса на заброшенных территориях и недействующих пахотных землях, фильтрующих растений – вдоль русел малых рек

Эффект для агломерации

Увеличение доли зеленых насаждений, приходящейся на одного жителя Саратова, с **274 м²** в 2022 году** до **296 м²** в 2030 году – уровня, **в 6 раз** превышающего норму, рекомендуемую ВОЗ***

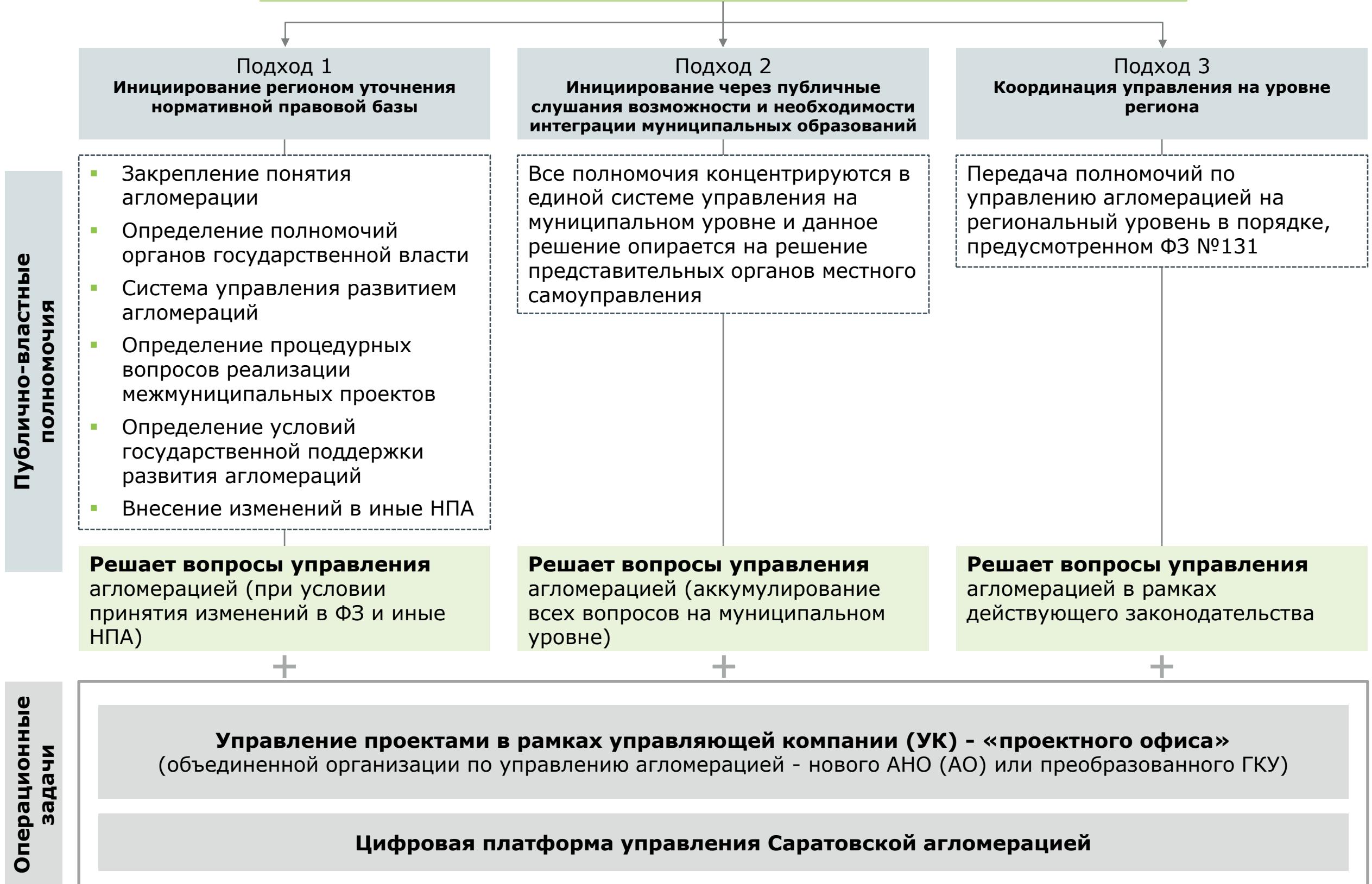
* По данным соц. опроса 2020 г. 41% жителей Саратова и 49% Энгельса хотели бы переехать в другой регион из-за ухудшения климата

** Значение рассчитано с учетом объединения МО «Город Саратов» и Саратовского муниципального района

*** Норма площади озеленения городов, установленная Всемирной Организацией Здравоохранения, равна 50 м² городских зеленых насаждений на одного жителя

Возможные подходы к системе управления агломерацией

Управление агломерацией



Цифровая платформа управления Саратовской агломерацией

Для муниципальной администрации

Интегрированные системы планирования и управления муниципальными объектами и сетями

Для проектов редевелопмента

Подбор площадки
Техническая поддержка
Налоговые льготы
Лучшие практики
Обучение и инструменты

Безопасная агломерация

Интеграция и расширение мун. систем «Безопасный город», РСЧС
Инцидент менеджмент
Системы видеонаблюдения
Система экологического мониторинга

Для жителей

Приобретение недвижимости
Туризм и отдых
Помощь в переезде
Навигатор по мероприятиям и др.

Для инвесторов

Путеводитель инвестора
Подбор площадки
Оформление инвестпроекта
Получение льгот
Оформление отчетности и др.

Аналитический модуль

Принятие решений на основе данных
Управление инфраструктурой
Управление земельными ресурсами и др.

Портал данных

Агрегация данных, отображение в дэшбордах

Регистрация и авторизация

Интеграция с ЕГИС, и другими ГИС

Личные кабинеты

Цифровые профили и портфолио пользователей

Ролевые модели

Снижение издержек, электронное взаимодействие

Шаги по реализации проекта в 2021 году

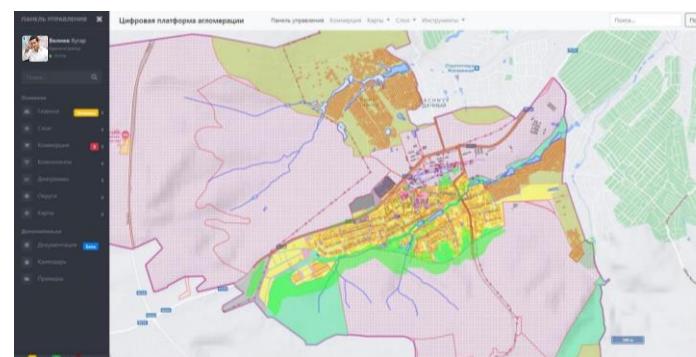
1. Создание архитектуры и списка сервисов

2. Модель объединения данных на платформе

3. Разработка правил работы с данными

4. Создание и тестирование пилотного сервиса

Интерфейс ГИС по управлению агломерацией на примере территории бывшего Соколовского МО



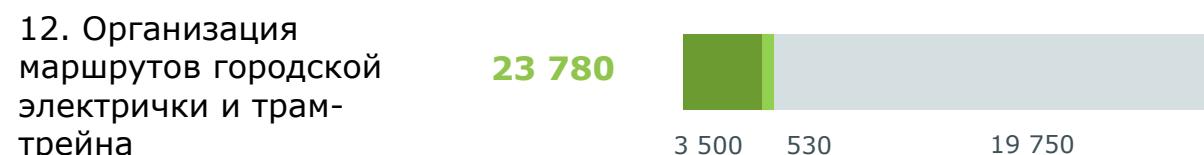
Сводная оценка инвестиционных потоков в проекты агломерации

Бюджет

всего, млн руб.

■ ФБ ■ ОБ ■ ВНБ

всего, млн руб.



Общий объем инвестиций: 647,8 млрд руб.



Приложения

Набережная Саратова



Саратов Энгельс
Набережная Саратова

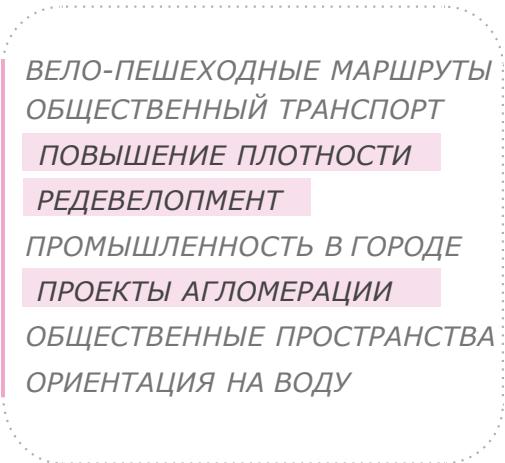
Благоустройство набережной стало импульсом для развития территории, но сейчас ей не хватает точек притяжения и деловой активности

На территории предлагается разместить гостиницу 3* или 4*, образовательный кампус. Предлагается реконструкция Речного вокзала, который станет отправной точкой прогулочного маршрута по Волге

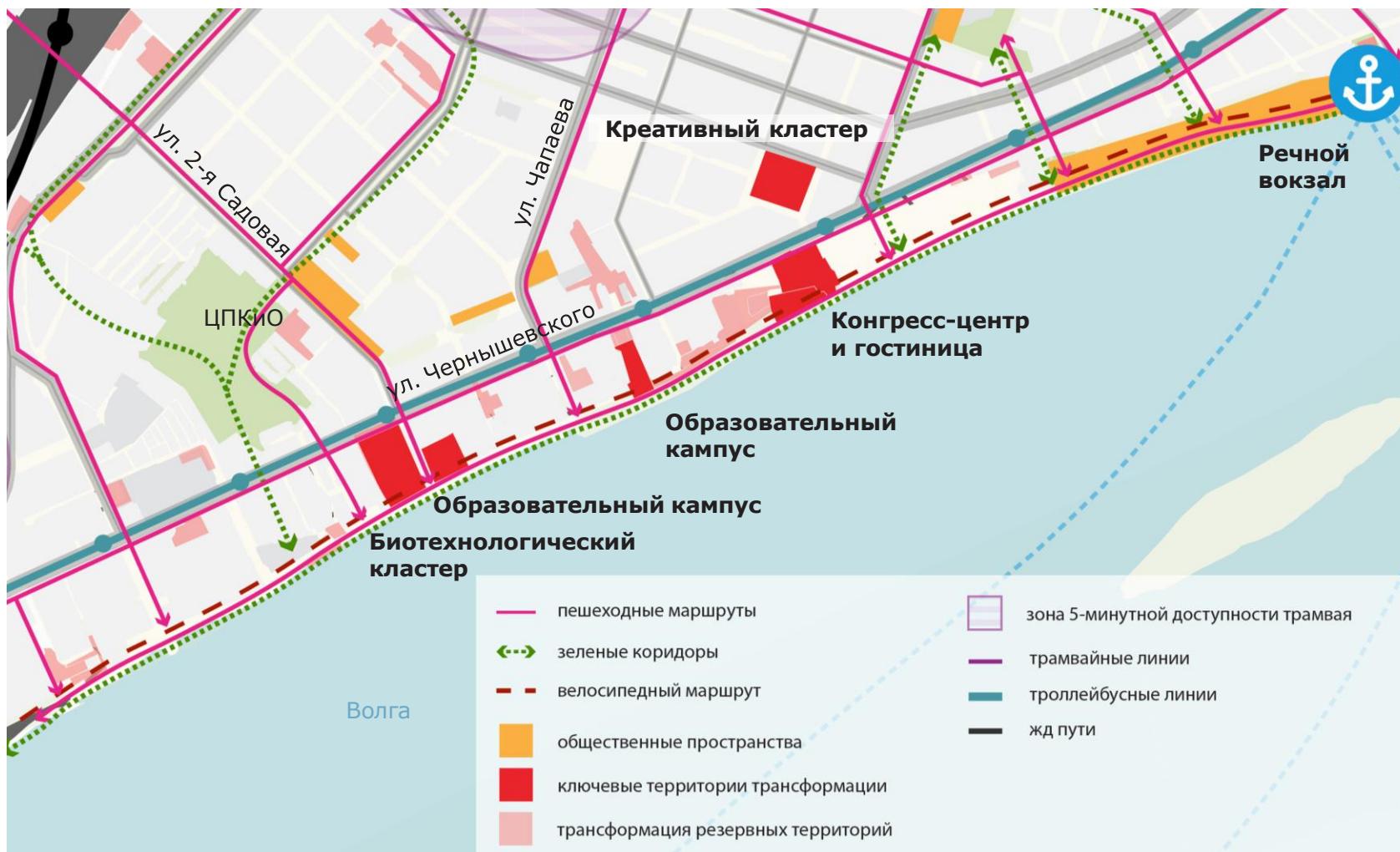
данные



действия



- 15 га территориального резерва
- 15 км велосипедных и пешеходных маршрутов к Волге и вдоль нее
- 96 000 кв. м застройки

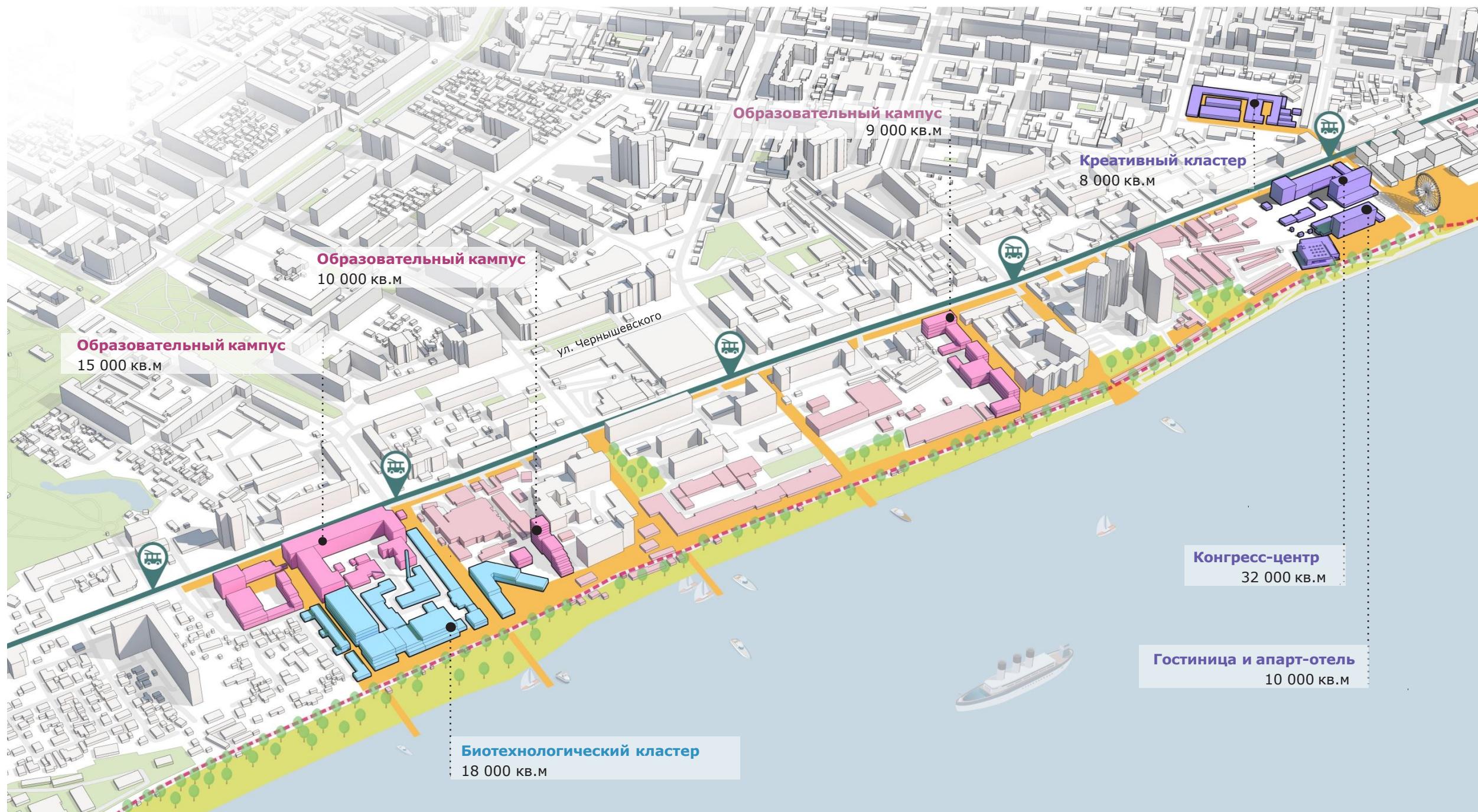


Проект набережной Саратова «КБ Стрелка»



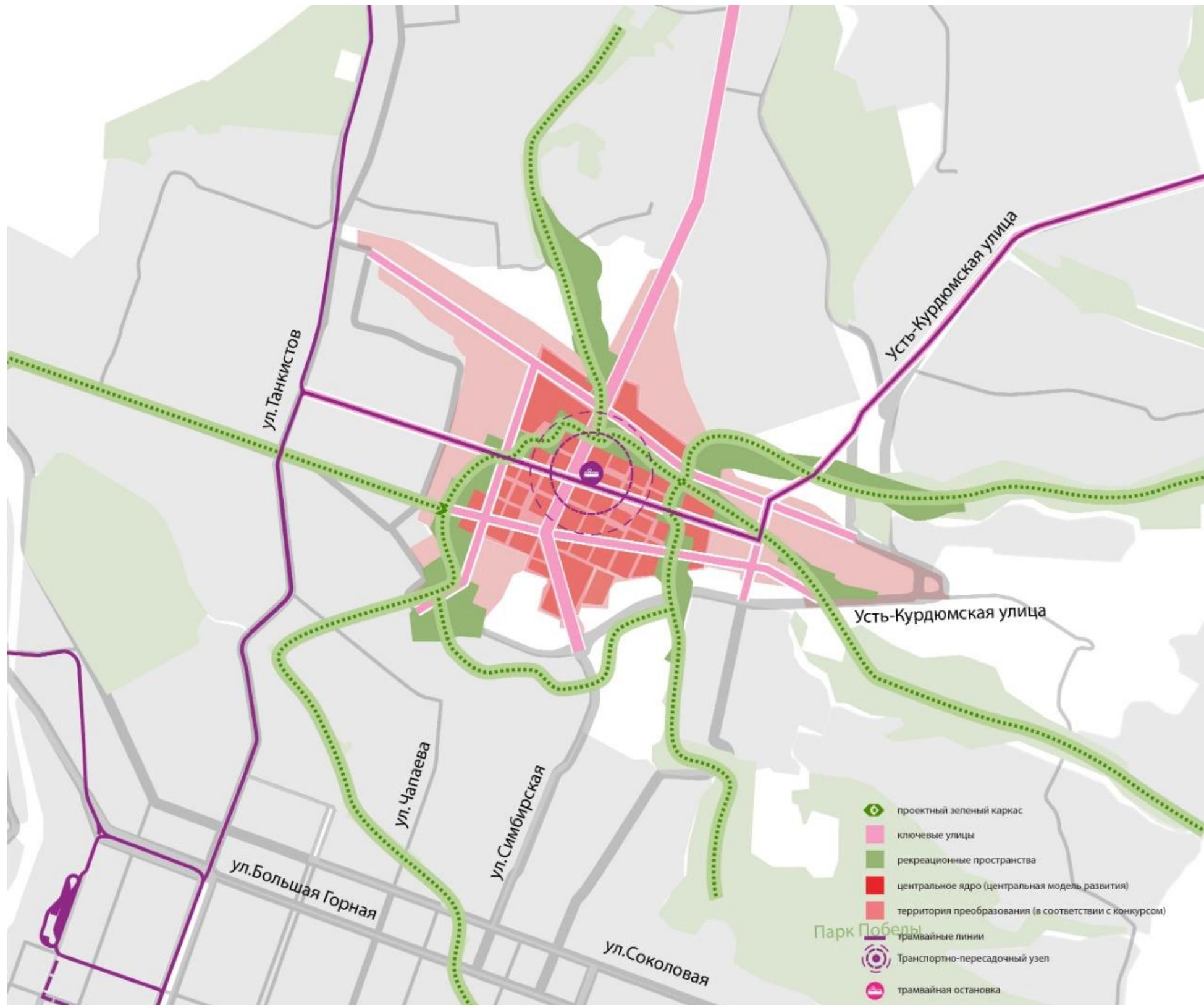
Крымская набережная, г. Москва

Набережная Саратова как центр преобразований

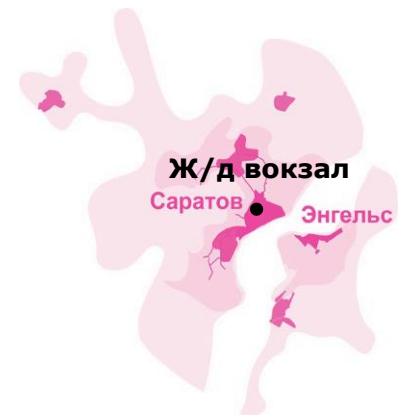


	S зем. уч., га	FAR	N зем. уч.	Собственность	Текущая функция земельных участков
Образовательный кампус	3,5	2	8	Муниципальная, частная	ГСК, предприятие-банкрот
Биотехнологический кластер	1,6	2	3		предприятие-банкрот
Конгресс-центр	3,2	1	9		предприятие-банкрот, стоянка инкассаторов

Формирование ТПУ – территория бывшего аэропорта Саратов-Центральный



Ж/д вокзал Саратова. Центральный ТПУ

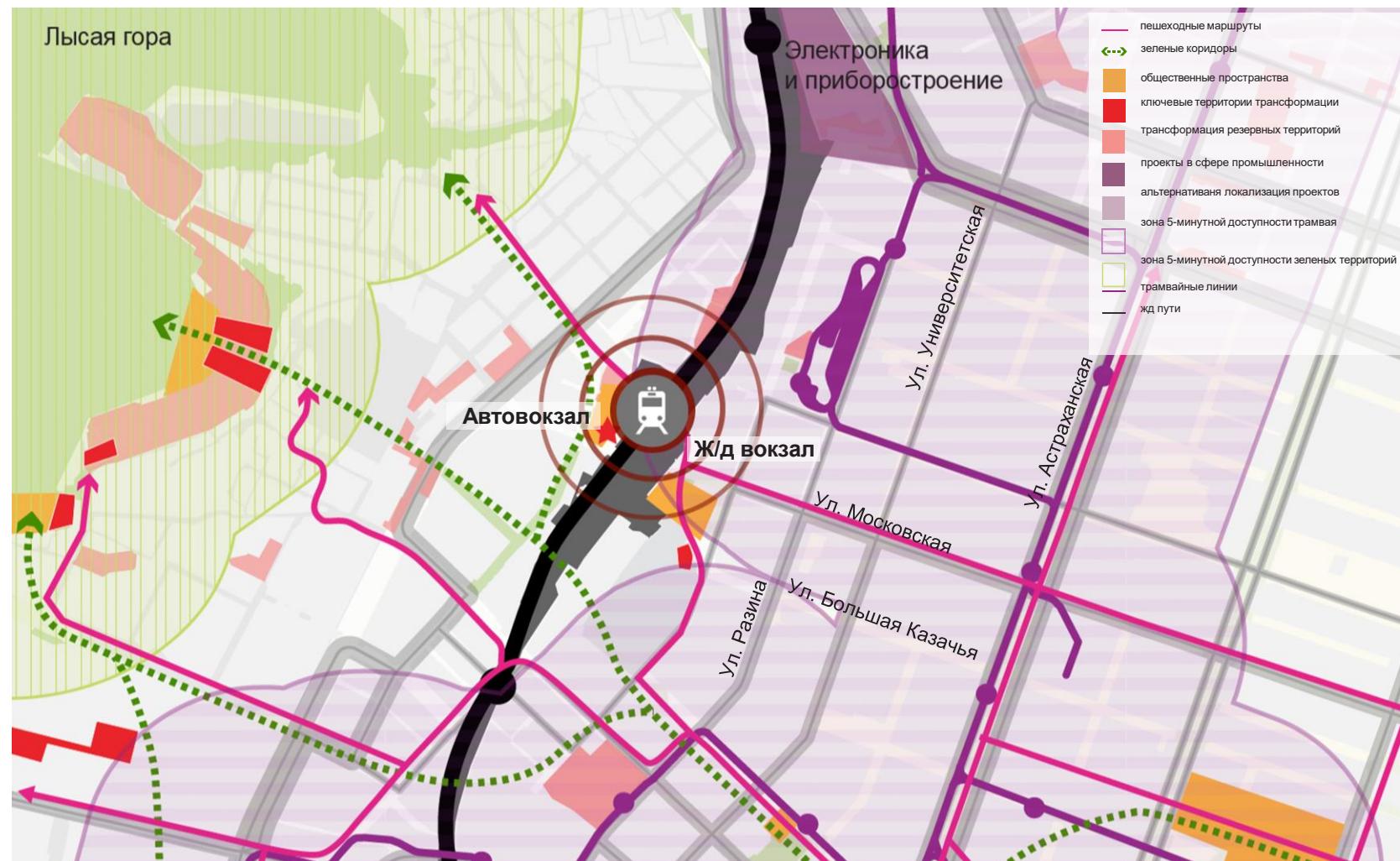


Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Бизнес-центр класса В, торговые площади (продукты питания, общепит, детские товары, обувь, товары для дома, сувениры, сервисные услуги) капсульный отель, МФЦ, гостиница 3*(или сервисные апартаменты), туристический инфоцентр, центры проката и каршеринга



3 выхода к Кумысной поляне
Создание крупнейшего ТПУ в агломерации
38 тысяч кв. м коммерческих функций
Современная площадь перед вокзалом 1 га



Пешеходная зона перед вокзалом Гааги



Пешеходная зона перед вокзалом Роттердама

Ж/д вокзал Саратова. Центральный ТПУ

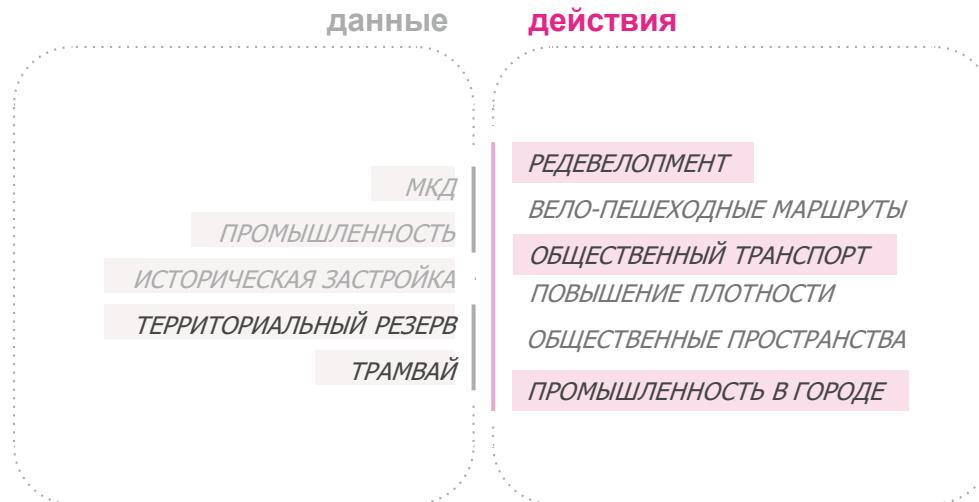


Модельный квартал преобразования территорий в центре города



Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

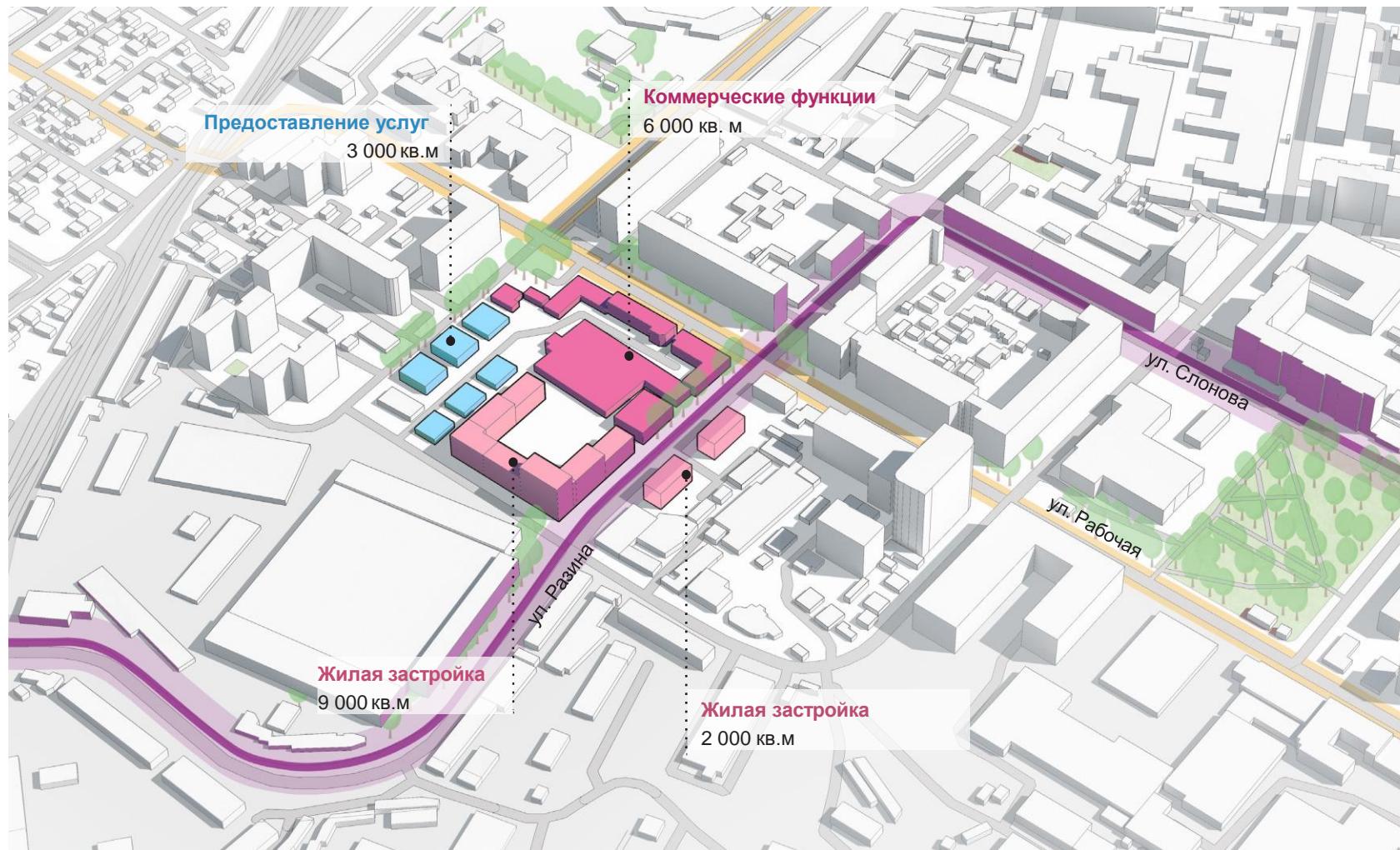
Бизнес-центр класса В, торговые площади (продукты питания, общепит, детские товары, обувь, товары для дома, сувениры, сервисные услуги) капсульный отель, МФЦ, гостиница 3*(или сервисные апартаменты), туристический инфоцентр, центры проката и каршеринга



Создание модельного многофункционального квартала:

Реставрация Табачной фабрики и приспособление под коммерческие функции

20 тыс. кв. м новой недвижимости



Смешанная застройка в Антверпене, Бельгия



Смешанная застройка в Антверпене, Бельгия

Развитие локального центра: ТПУ Площадь Ленина



Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Бизнес-центр класса В, МФЦ, создание жилой недвижимости класса «комфорт» или сервисных апартаментов не менее 3*, центры проката и каршеринга, автосервисы, парки и скверы

данные

- МКД
- Ж/Д
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- ЗЕЛЕННЫЕ ЯДРА
- ТРАМВАЙ

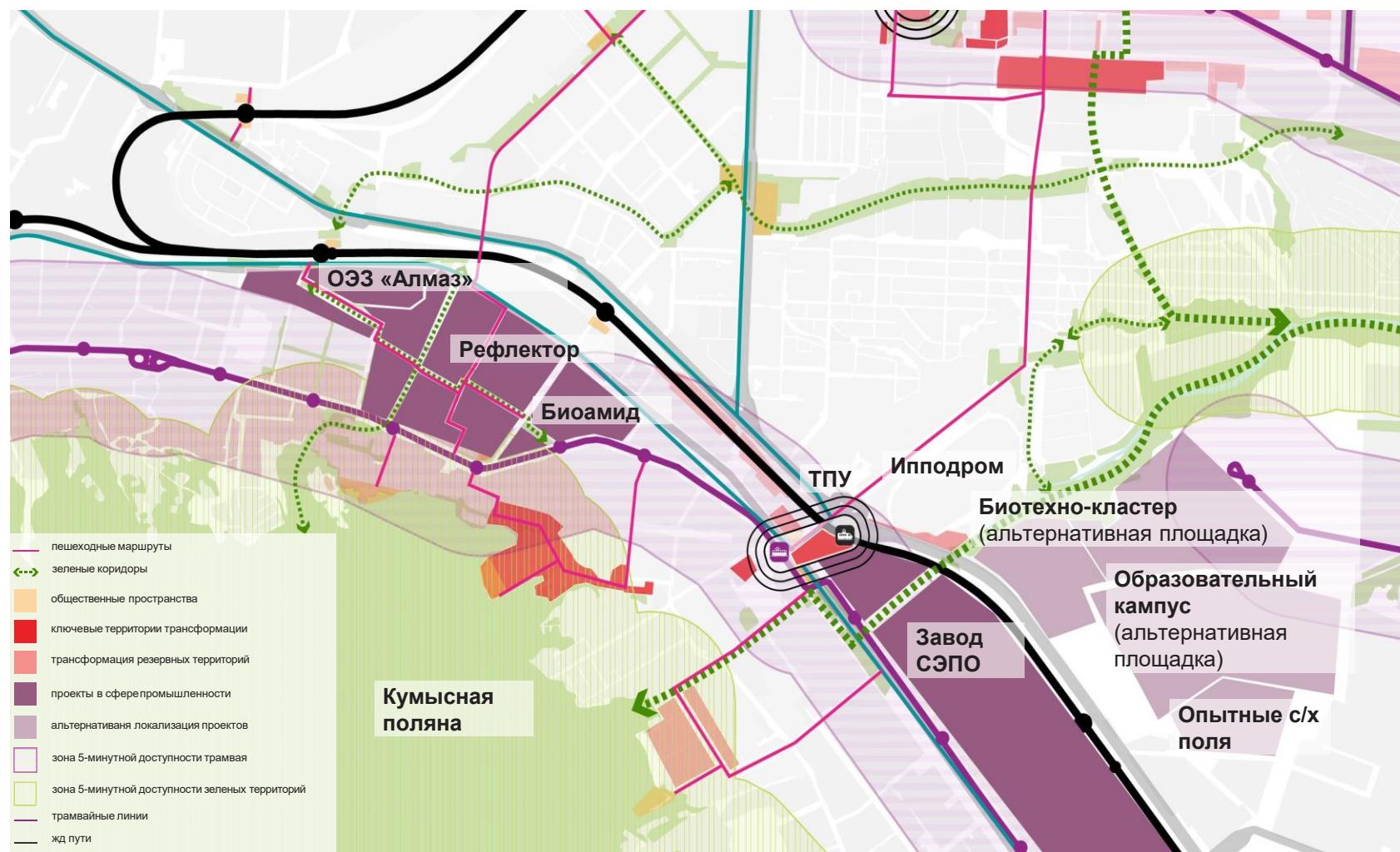
действия

- РЕДЕВЕЛОПМЕНТ
- ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
- ПОВЫШЕНИЕ ПЛОТНОСТИ
- ПРОЕКТЫ АГЛОМЕРАЦИИ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ В ГОРОДЕ
- ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ

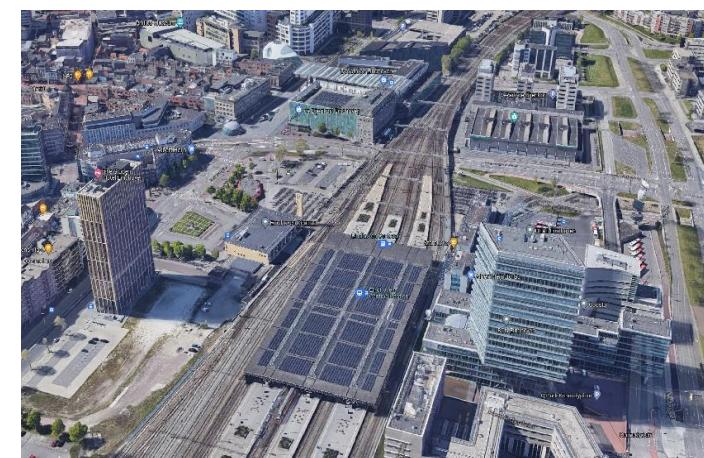
Создание ТПУ + 160 тысяч кв. м общественно-деловой застройки

Создание единого производственного кластера на базе действующих производств

Создание пешеходных связей к р. Гуселка и Кумысной поляне

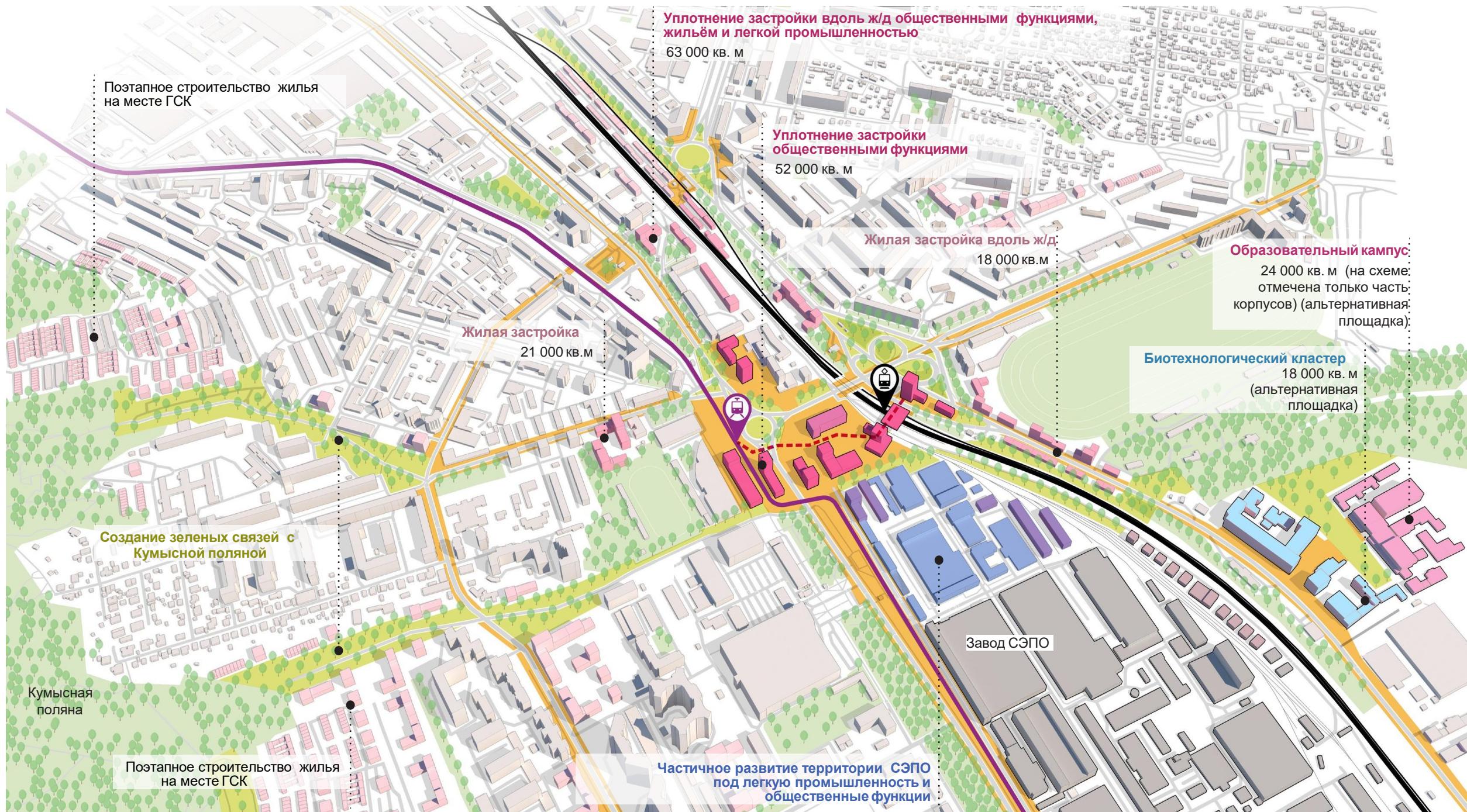


Вокзал Арнема, Нидерланды



Вокзал Эйнховена, Нидерланды

Развитие локального центра: ТПУ Площадь Ленина



Развитие локального центра: станция «Зуборезный»



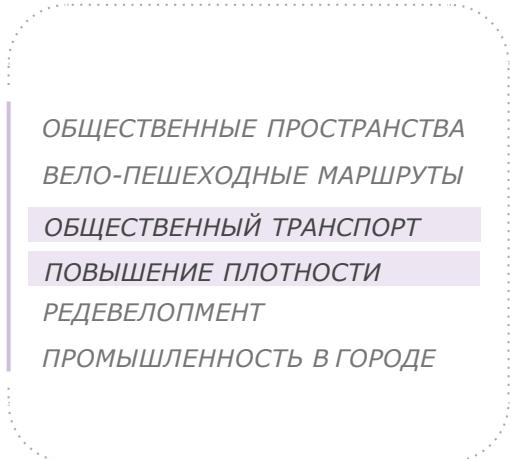
Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Бизнес-центр класса В, торговые площадки (продукты питания, общепит, детские товары и услуги, обувь, товары для дома, бытовые услуги, сервисные услуги, дополнительное образование для детей и взрослых, спортивные товары и услуги, развлечения), МФЦ, банки, мед. услуги, центры проката и каршеринга, автосервисы, специализированные коворкинги, парки, спортивные площадки, скверы.

данные



действия

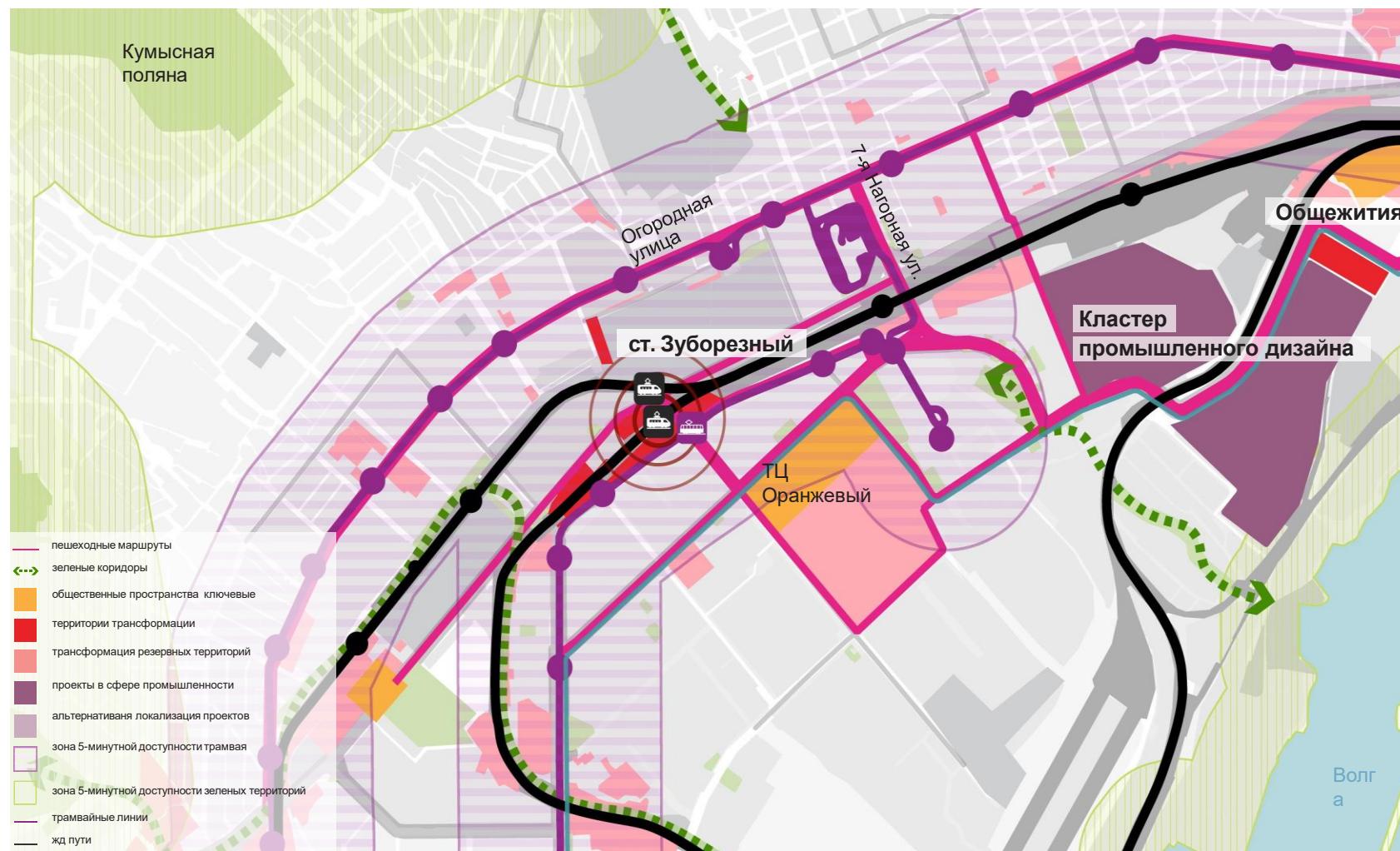


Создание ТПУ+ 60 тыс. кв. м

530 тыс. кв. м многофункциональной застройки

Кластер промышленного дизайна + общепит

Пешеходный маршрут к Кумысной поляне и Волге

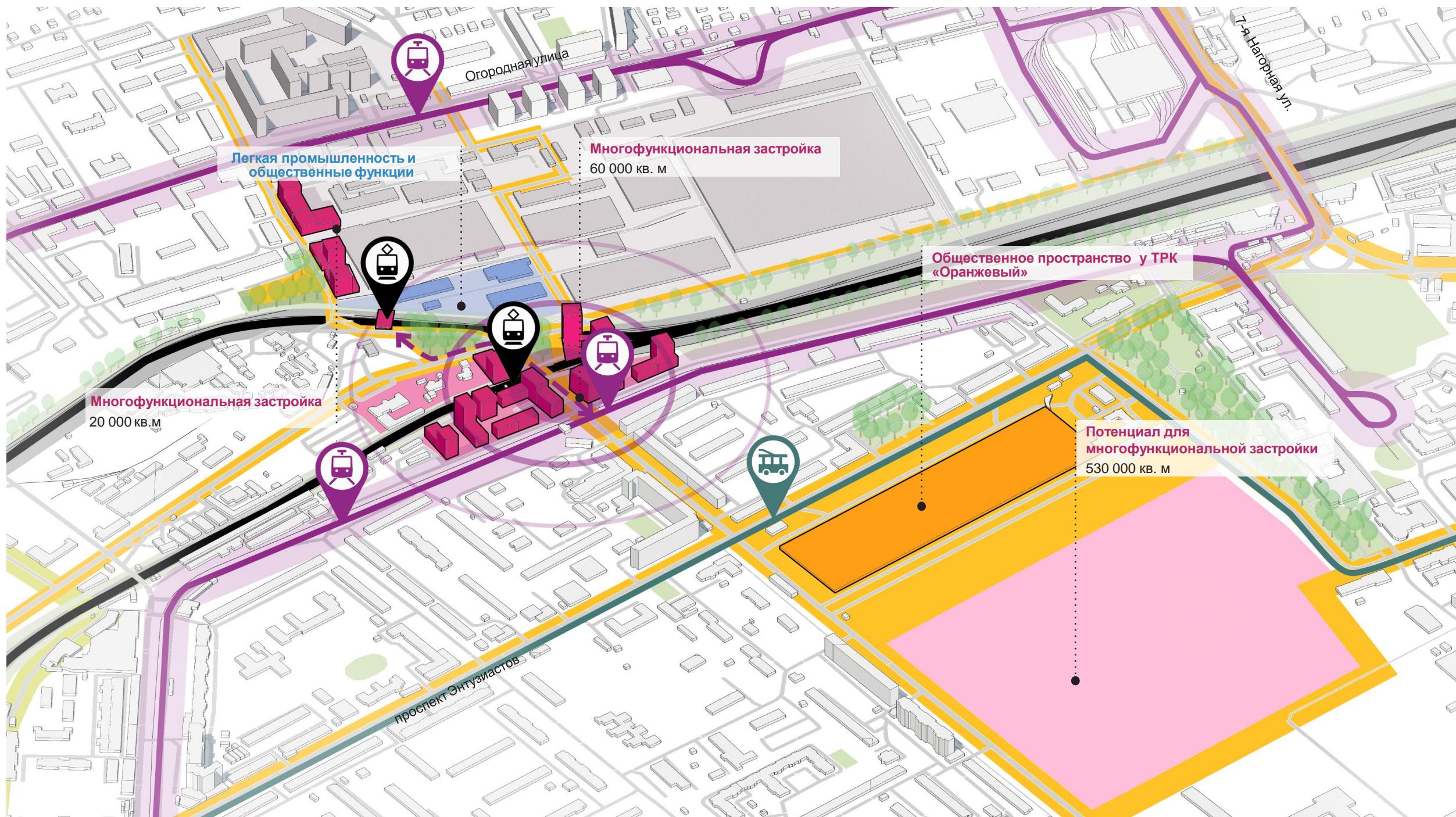


Территория у вокзала в Антверпене, Бельгия



ТПУ Wilhelmsburg. Гамбург, Германия

Развитие локального центра: станция «Зуборезный»



Развитие локального центра: модель редевелопмента низкоплотной жилой застройки

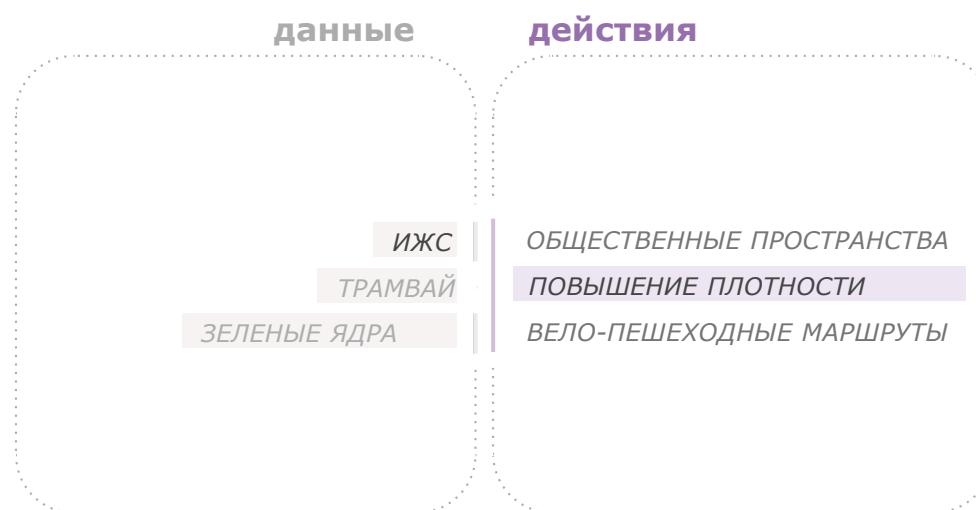


Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

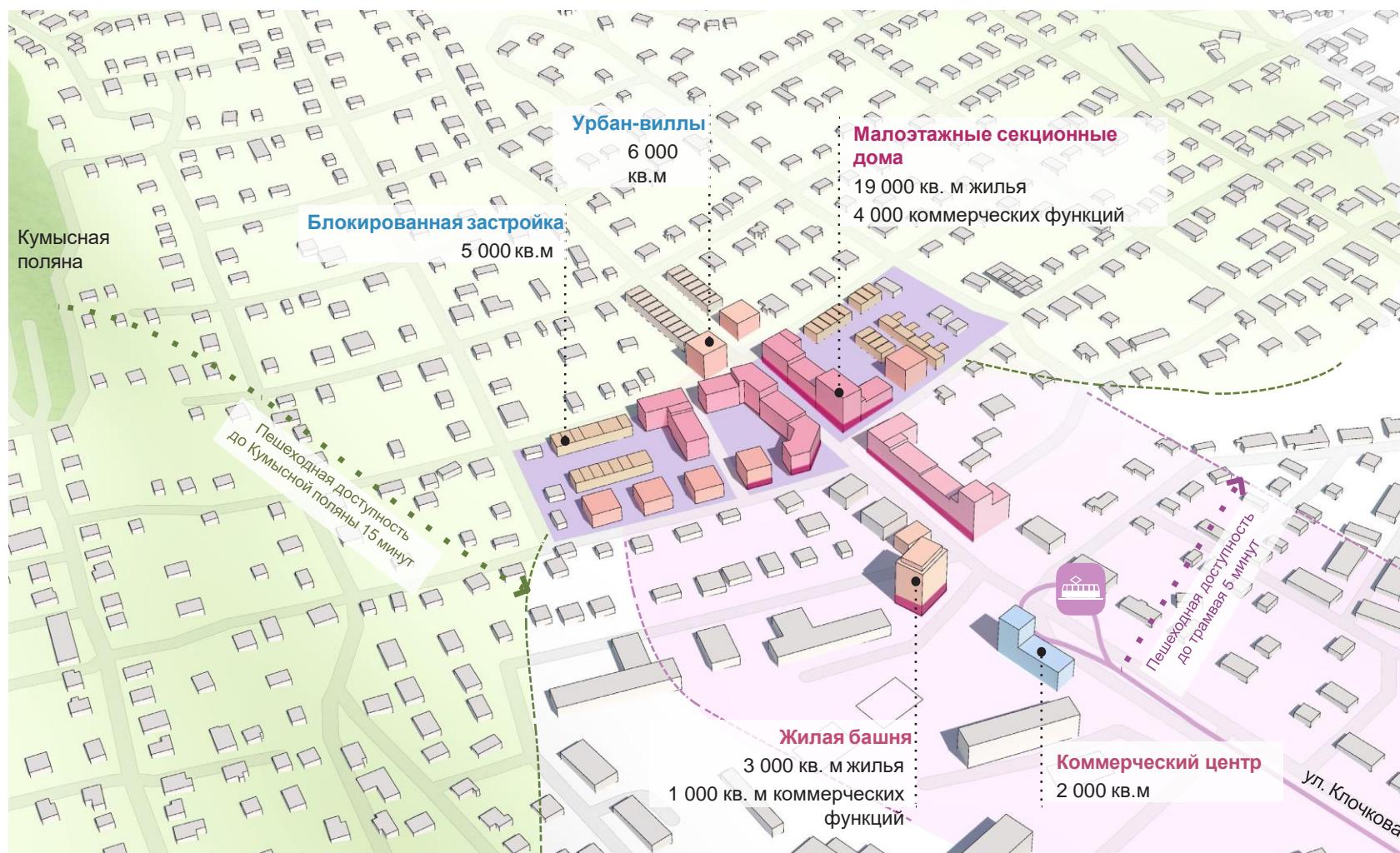
Микрорайонный ТЦ (госуслуги, поликлиника, гибкие офисы, досуговый центр).

Форматы жилья:

- индивидуальные дома до 2 эт.;
- блокированные дома до 2 эт.;
- малоэтажные многоквартирные дома;
- Высотные доминанты не более 7 эт.



Уплотнение частного сектора путем ввода 3 новых типологий жилья



Малоэтажная застройка в Вики, Хельсинки



Блокированная застройка в Дельфте

Подцентры агломерации: поселок Дубки – подцентр между городом и аэропортом



Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Районный МФЦ (госуслуги, поликлиника, гибкие офисы, досуговый центр)

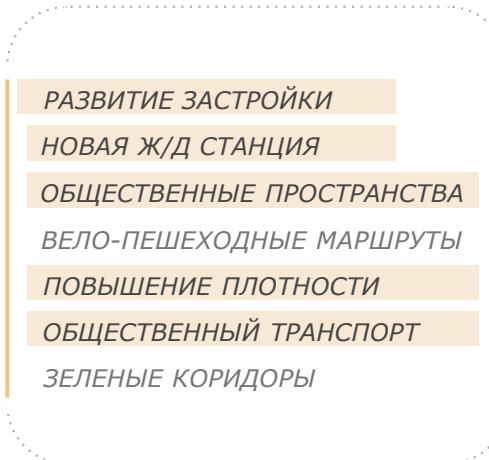
Форматы жилья:

- индивидуальные дома высотой до 2 эт.,
- блокированные дома (таунхаусы, дуплексы, квадроксы) высотой до 2 эт.,
- малоэтажные многоквартирные дома

данные

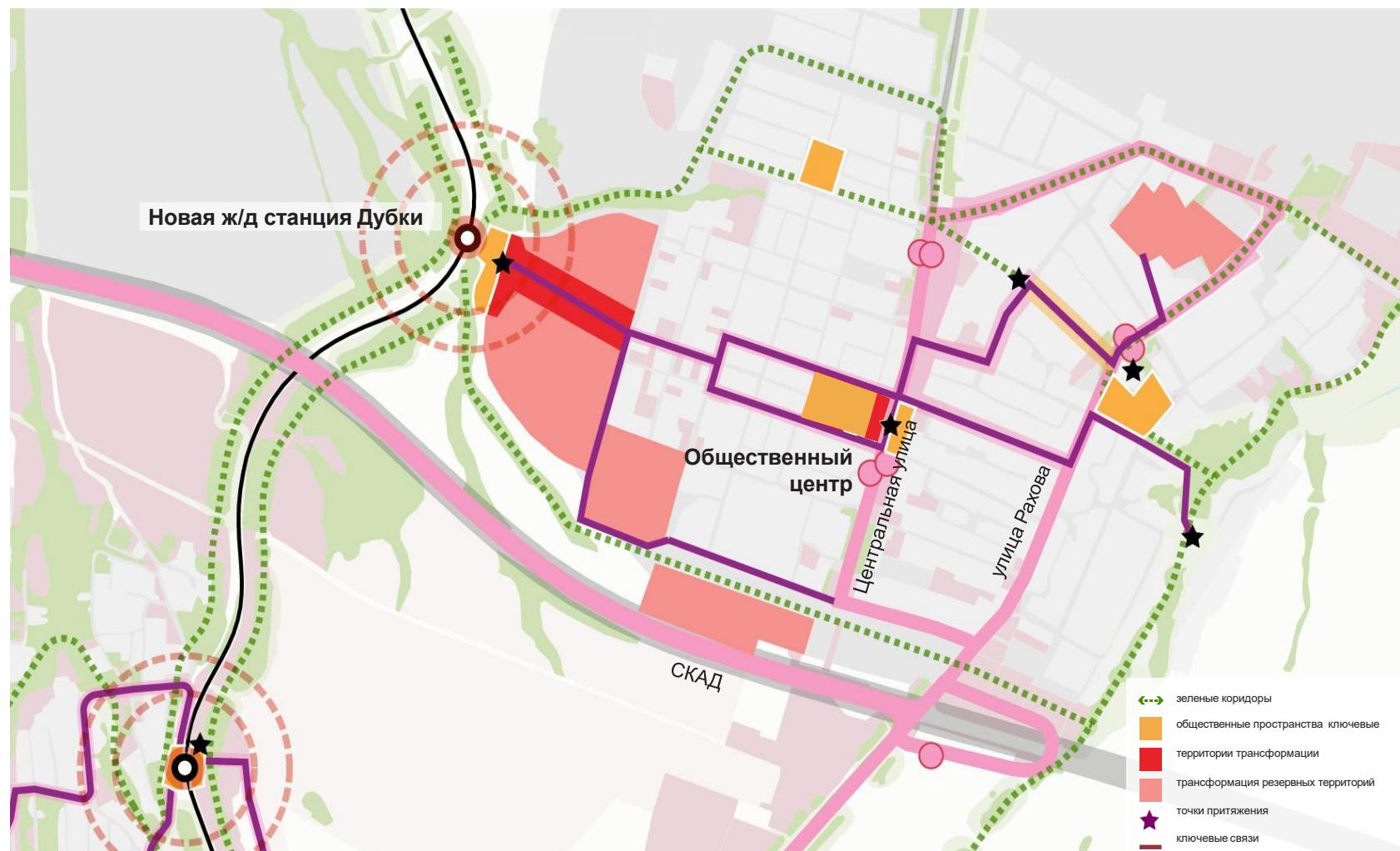


действия



Создание 2 новых ж/д станций. развитие поселка в сторону железной дороги для повышения связности с другими территориями агломерации

Развитие каркаса общественных пространств



Станция Allermöhe. Гамбург, Германия



Реализуемый проект Хендрик Фарм в Челси

Подцентры агломерации: поселок Дубки – подцентр между городом и аэропортом



Подцентры агломерации: Приволжский – развитие от ж/д станции к поселку и Волге



Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Районный МФЦ (госуслуги, поликлиника, гибкие офисы, досуговый центр)

Форматы жилья:

- индивидуальные дома до 2 эт.;
- блокированные дома (таунхаусы, дуплексы, квадроксы) до 2 эт.;
- малоэтажные многоквартирные дома.

данные

МКД
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВ
АВТОМАГИСТРАЛЬ
ВОДА
Ж/Д

действия

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ В ГОРОДЕ
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ
ПОВЫШЕНИЕ ПЛОТНОСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ
ОРИЕНТАЦИЯ НА ВОДУ

Развитие центра вокруг ж/д станции. Организация пешеходных маршрутов к станции и берегу Волги



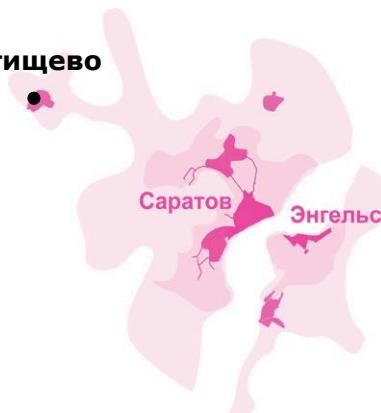
Производство Vitra Factory и ИЖС, Германия



Центральная площадь города Бавлы, Татарстан

Подцентры агломерации: пгт Татищево – развитие центра и связь с потенциальным центром логистики

Татищево



Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Районный МФЦ с досуговым центром, кинотеатром

Форматы жилья:

- индивидуальные дома до 2 эт.;
- блокированные дома (таунхаусы, дуплексы, квадроксы) до 2 эт.;
- малоэтажные многоквартирные дома.

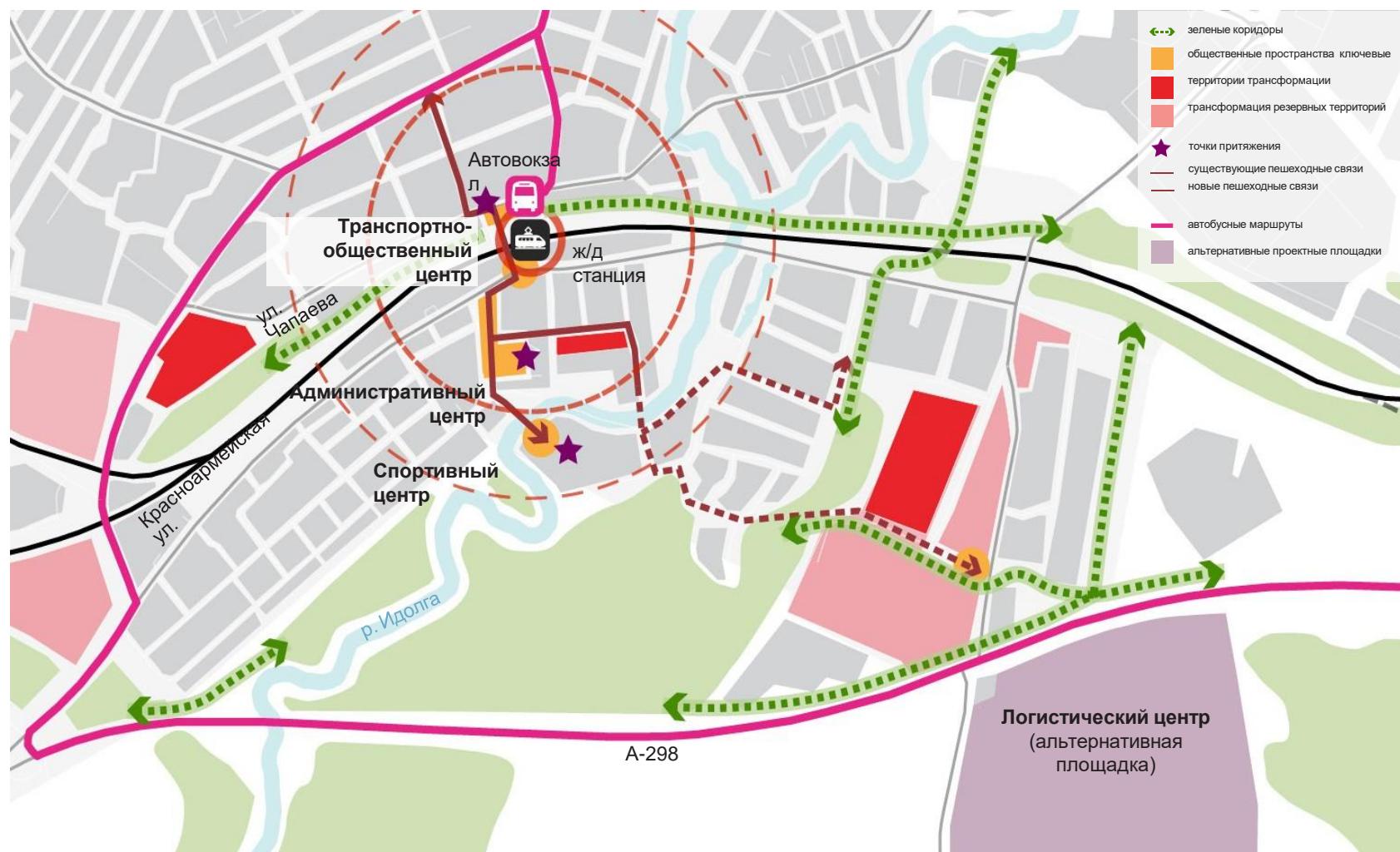
данные



действия

- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ В ГОРОДЕ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ
- ПРОЕКТЫ АГЛОМЕРАЦИИ
- ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
- ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ

Соединение центров поселка единым пешеходным маршрутом



Центральная улица в Новой Зеландии



Пример логистического центра при населенном пункте

Подцентры агломерации: Красноармейск – реконструкция и обновление центра города



Новые форматы жилья на территории:

- индивидуальные дома до 2 эт.;
- блокированные дома (таунхаусы, дуплексы, квадросы) высотой до 2 эт.;
- малоэтажные многоквартирные дома.



Развитие общественных пространств в центре города

Реконструкция исторического центра



Центральная площадь Гаврилова Посада



Отреставрированный район в центре Таллина

Периферия ядра: с. Золотое – модельный населенный пункт периферии

Новые форматы недвижимости и ритейла на территории

Глэмпинги, туристические стоянки, стоянки лодок, катеров, мобильные ремонтные зоны

Форматы жилья:

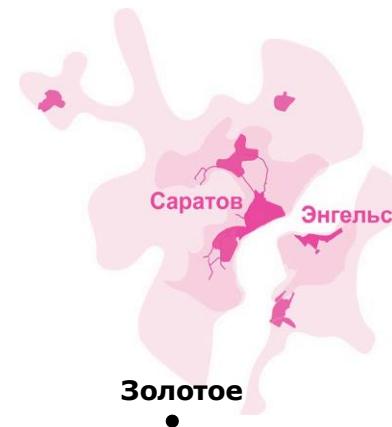
- индивидуальные дома до 2 эт.;
- блокированные дома (таунхаусы, дуплексы, квадроксы) высотой до 2 эт.;
- малоэтажные многоквартирные дома.

данные

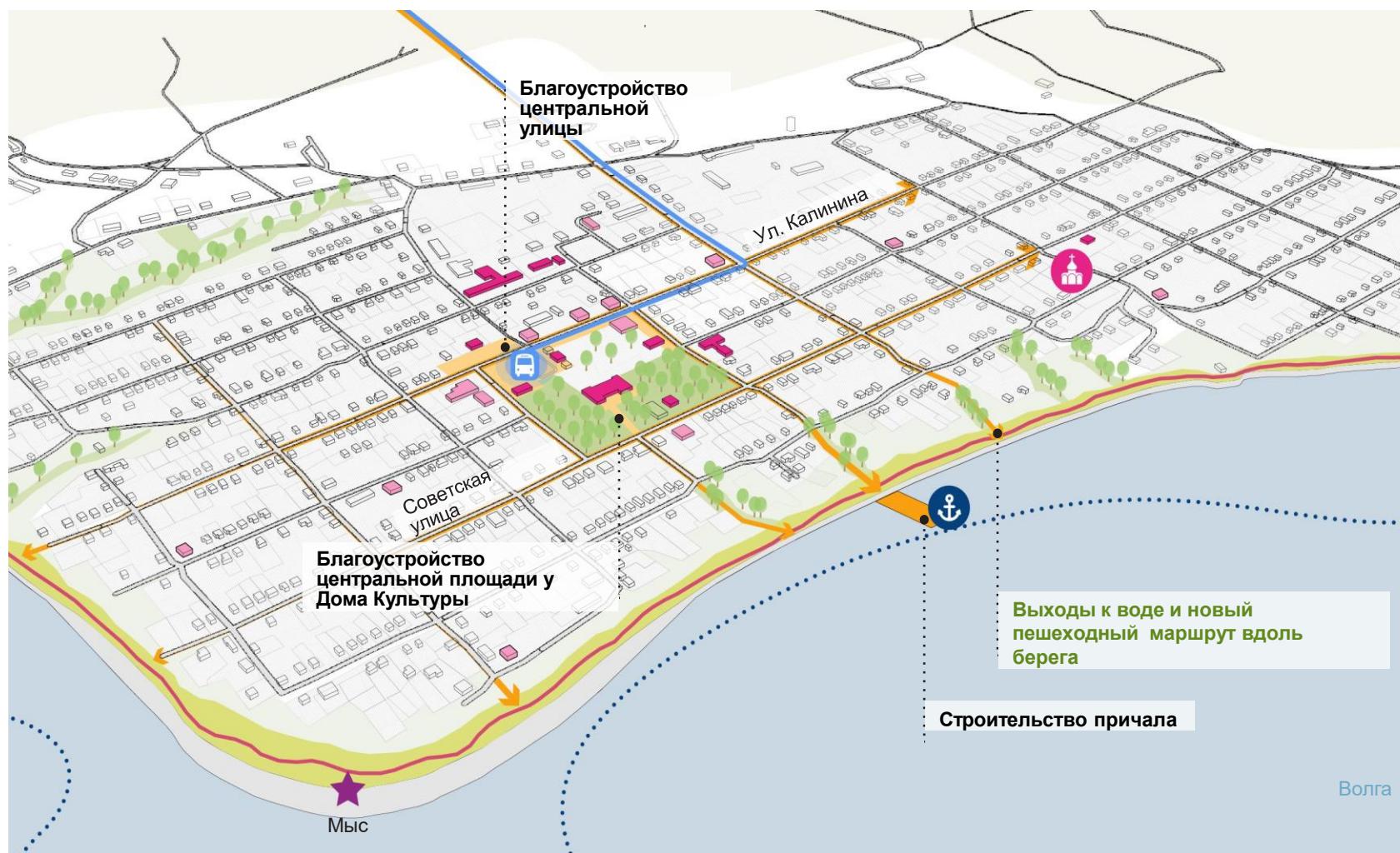
ИЖС
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА
ВОДА

действия

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ
ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
ОРИЕНТАЦИЯ НА ВОДУ



Благоустройство береговой линии и организация коммерческого центра

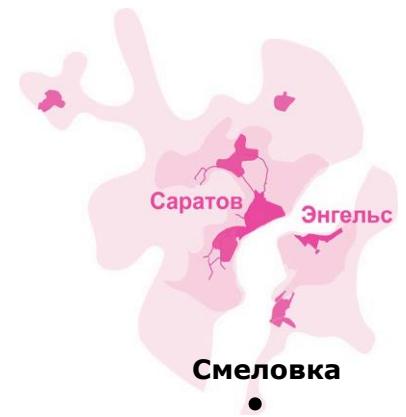


Пример ИЖС в Уусима, Финляндия



Пример причала при малом населенном пункте

Периферия: с. Смеловка – модельная территория развития энергоэффективного ИЖС



Новые форматы недвижимости на территории:

- индивидуальные дома до 2 эт.;
- блокированные дома (таунхаусы, дуплексы, квадроксы) высотой до 2 эт.;
- малоэтажные многоквартирные дома.

данные

ИЖС
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВ
АВТОМАГИСТРАЛЬ
ВОДА

действия

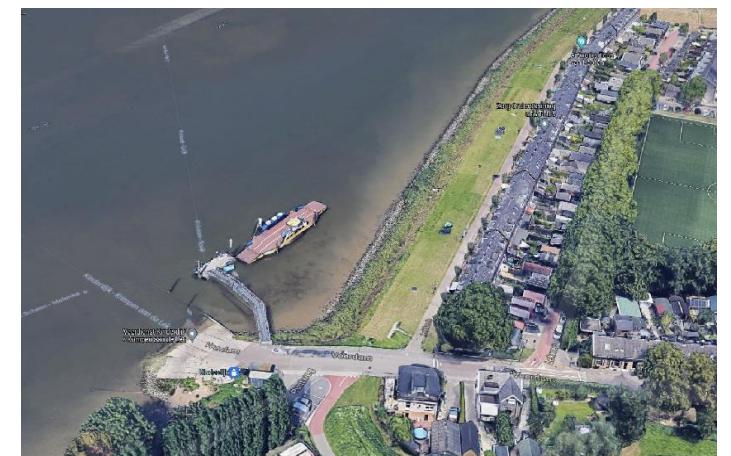
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ
ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
ОРИЕНТАЦИЯ НА ВОДУ
РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЙКИ

Строительство энергоэффективного поселка частной застройки, организация выходов к воде

Интеграция новых сервисов и услуг в существующую застройку



Центр деревни Гитранкур, Франция



Причал в Киндердрейк, Нидерланды

Концептуальные визуализации проектных решений

Набережная Саратова



Кумысная поляна



Ж/д вокзал Саратова



С. Ахмат



Площадь Ленина



Необходимые нормативные изменения*

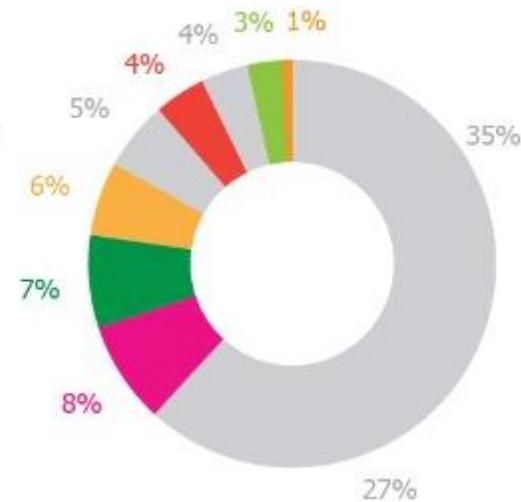
№ Тема / предлагаемое решения	Ключевые НПА
1. Система управления Корректировка Стратегии региона или принятие Стратегии развития агломерации как закона области	Стратегия социально-экономического развития Саратовской области либо принятие Стратегии СЭР Саратовской агломерации
2. Градостроительная политика Фиксация границ выявленной агломерации	Схемы территориального планирования муниципальных районов
3. Внесение в Генеральный план «зоны стабилизации застройки»	Генеральные планы Саратова, Энгельса и др. населенных пунктов агломерации
4. Внесение в Генеральные планов проектов, предлагаемых в рамках стратегии развития Саратовской агломерации	
5. Пересмотр в Генплане параметров функциональных зон и фиксация границы и площади функциональных зон с новыми параметрами	Генеральный план Саратова
6. Фиксация возможностей для создания новых панорамных видов и защита их от застройки	Правила землепользования и застройки Саратова
7. Присвоение статуса ООПТ территориям, прилегающим к Кумысной поляне	Закон об охране окружающей среды Саратовской обл., закон об ООПТ местного значения Саратовской обл.
9. Стратегические проекты Реализация проектов на территории агломерации	Государственные программы Саратовской области Генеральные планы МО Программы комплексного развития социальной инфраструктуры МО Территориальная схема обращения с отходами Саратовской области
10. Актуализация регионального и муниципального бюджетов Саратовской области с учетом мероприятий и приоритетов развития Стратегии пространственного и социально-экономического развития Саратовской агломерации	Закон Саратовской области от 1 декабря 2020 года №141-ЗСО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 23 июня 2021 года № 74-ЗСО)

* Проработка изменений документов НПА будет осуществлена в рамках выполнения 4 этапа разработки Стратегии

Возможности редевелопмента территории

В ядре Саратовской агломерации выявлены территориальные резервы в размере **3930 га** – это гаражи, пустыри, опустевшие и заброшенные объекты

4700 га	■	промышленные зоны
3700 га	■	режимные объекты
1100 га	■	территории без использования
1000 га	■	смешанная функция
800 га	■	индивидуальные гаражи
750 га	■	инженерные объекты
550 га	■	зброшенные объекты
510 га	■	транспортные объекты
370 га	■	складские зоны
110 га	■	открытые автостоянки



Предлагается

Комплексная программа редевелопмента

площадок в ядре агломерации:

- реализация имиджевых (стратегических) проектов
- реализация программ привлечения локальных инвесторов в освоение плохо работающей территории

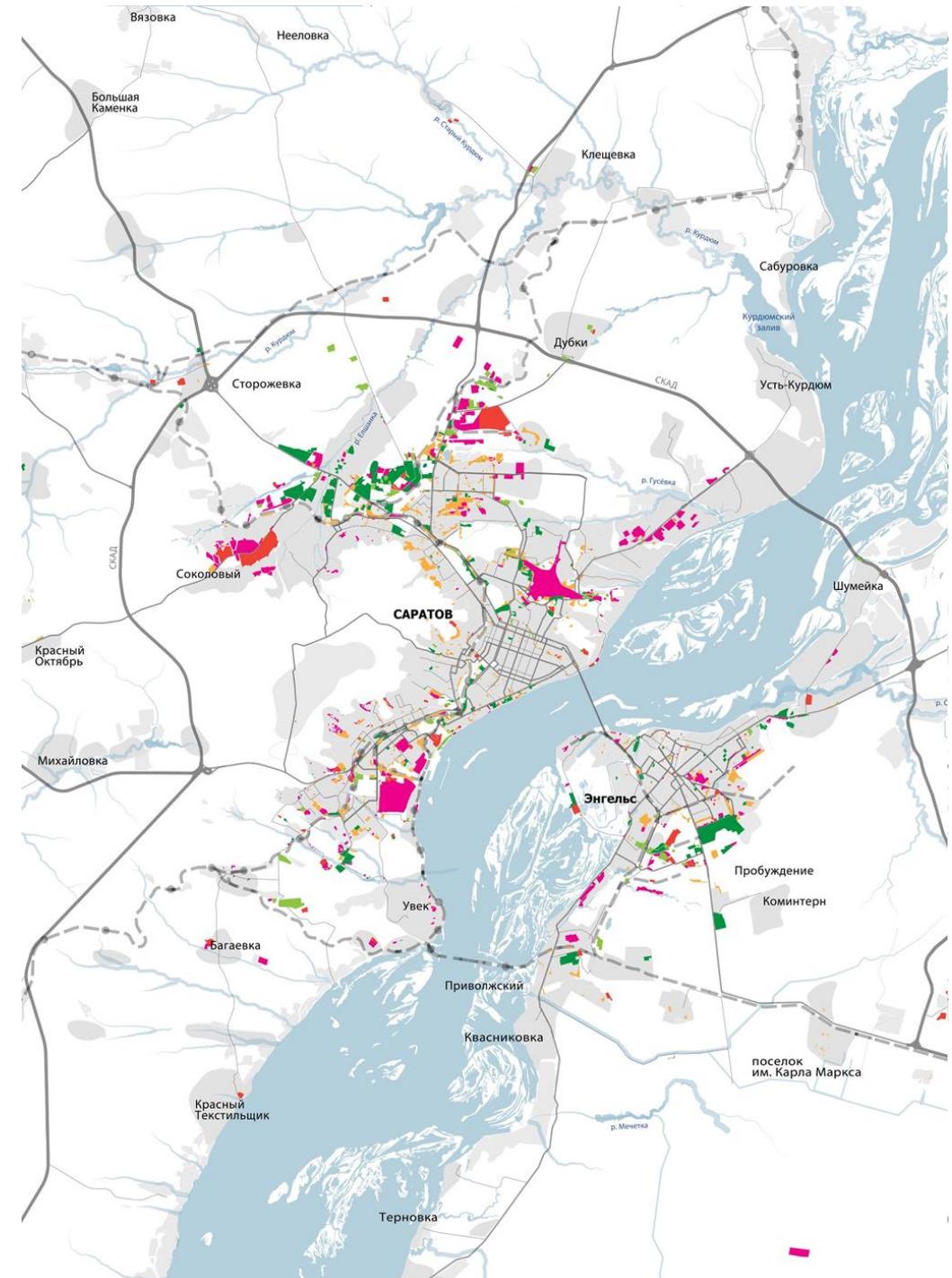
Программа Агентства по охране окружающей среды США (EPA) «Superfund Redevelopment» (Редевелопмент Суперфонда) позволяет повторно использовать тысячи гектар ранее использованных земель.

Форматы проектов редевелопмента:

- Реализуются инфраструктурные, коммерческие, энергетические проекты: участки перепрофилируются под предприятия, производственные и энергетические объекты, парки, торговые центры, спортивные площадки, заповедники дикой природы, жилые дома, дороги, фермы и др.

Доступные инструменты поддержки:

- Гранты, награды, услуги партнерских организаций
- «Зоны возможностей», включающие налоговые льготы для инвесторов
- Технические инструменты поддержки: списки готовых площадок с хар-ми; руководства по планированию и реализации редевелопмента



Кейс



United States
Environmental Protection
Agency

Прогноз развития основных социально-экономических показателей Саратовской агломерации

Прогноз развития основных социально-экономических показателей Саратовской агломерации по **целевому** сценарию развития

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Численность населения, тыс. чел	1275	1271	1261	1257	1254	1252	1252	1253	1256	1260	1266	1274
ВДС, млрд рублей	548	528	566	602	643	671	695	720	745	771	798	824
Инвестиции, млрд рублей	61,8	51,0	68,0	89,0	112	96,0	104	120	130	138	146	154
Заработная плата	35,6	38,7	40,4	44,1	47,9	51,7	55,7	60,2	65,0	70,1	75,6	81,5
Реальная заработная плата	35,6	37,3	37,5	39,5	41,4	43,1	45,0	47,1	49,3	51,6	54,2	56,6
Дополнительные поступления налогов, млрд руб.	7,6	18,4	24,6	102,2	72,3	77,3	83,4	91,5	99,9	109,2	7,6	18,4

Прогноз развития основных социально-экономических показателей Саратовской агломерации по **инерционному** сценарию развития

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Численность населения, тыс. чел	1275	1271	1261	1251	1240	1228	1214	1199	1183	1165	1147	1128
ВДС, млрд рублей	548	501	530	538	547	555	562	569	575	582	588	594
Инвестиции, млрд рублей	61,8	51,0	87,0	70,0	73,0	75,0	77,0	81,0	85,0	87,0	90,0	114
Заработная плата	35,6	38,7	40,4	42,5	44,6	46,8	49,1	51,4	53,9	56,4	59,1	61,9
Реальная заработная плата	35,6	37,3	37,5	38,0	38,5	39,1	39,6	40,2	40,9	41,6	42,4	43,0

Методика расчета прогнозных показателей

Численность населения

Основа прогноза – когортно-компонентный метод (ККМ), основанный на передвижке численности 1-летних возрастных групп с учетом повозрастных коэффициентов смертности и миграционного выбытия, коэффициента суммарной рождаемости. Для расчета прогнозных значений были использованы гипотезы развития демографической ситуации официального прогноза Росстата для Саратовской области.

Численность занятых в экономике

Основа прогноза – анализ коэффициента эластичности, построенного на основе динамики изменения доли численности занятых в каждой из основных отраслей экономики в общей сумме занятых. Помимо этого, учитывались новые рабочие мест и потенциальное увеличение производительности труда.

Валовая добавленная стоимость

Основа прогноза – эффекты от переменных, представленных на схеме ниже. Эффект от каждой переменной равен произведению суммы коэффициентов каждого показателя на значение ВДС. Влияние каждой переменной зависит от объема вводимых мер развития для каждой из отраслей и инвестиционных проектов. Для определения сценариев развития использовалась переменная «вероятности реализации».

Заработная плата

Прогноз уровня заработных плат рассчитан как произведение среднего уровня заработной платы по Саратовской агломерации и темпов роста производительности труда, который зависит от роста занятости и ВДС. Для прогноза учитывался уровень инфляции, ожидаемый в России.

Показатели, используемые для прогноза характеристики

Численность населения

- Коэффициент суммарной рождаемости
- Средний возраст матери при рождении ребенка
- Коэффициент младенческой смертности
- Ожидаемая продолжительность жизни при рождении
- Число прибывших (миграция)
- Число выбывших (миграция)

Численность занятых в экономике

- Производительность труда
- Число новых рабочих мест
- Численность населения

Валовая добавленная стоимость

- Объем отгруженных товаров собственного производства
- Продукция сельского хозяйства
- Объем инвестиций
- Численность населения
- Ввод в действие жилых домов
- Среднедушевые доходы населения
- Среднемесячная заработная плата
- Объем транспортных услуг
- Оборот общественного питания
- Общая численность медицинского персонала
- Оборот розничной торговли
- Производительность труда

Заработная плата

- Объем отгруженных товаров собственного производства
- Производительность труда
- Валовая добавленная стоимость
- Уровень инфляции
- Численность занятых в экономике
- Численность населения